

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

млн руб.	Прим.	2019	2018 (пересчитано)
Выручка от реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		170 054	154 992
Выручка от реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		63 264	80 799
Выручка от прочей реализации		47 317	9 966
Выручка, итого	10	280 635	245 757
Себестоимость реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		(113 913)	(107 959)
Себестоимость реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		(53 933)	(77 255)
Себестоимость прочей реализации		(37 082)	(6 314)
Себестоимость реализованной продукции, итого		(204 928)	(191 528)
Валовая прибыль от реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		56 141	47 033
Валовая прибыль от реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		9 331	3 544
Валовая прибыль от прочей реализации		10 235	3 652
Валовая прибыль, итого		75 707	54 229
Прибыль/(убыток) от выбытия дочерних компаний и инвестиционной собственности, нетто	9	668	(30)
Коммерческие расходы		(8 125)	(5 844)
Административные расходы	13	(10 631)	(9 423)
Убыток от изменения справедливой стоимости инвестиционной собственности	18	(20)	(70)
Прибыли/(убытки) от обесценения нефинансовых активов, нетто	24	91	(180)
Прочие доходы/(расходы), нетто	12	2 865	(2 049)
Прибыль от операционной деятельности		60 555	36 633

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

млн руб.	Прим.	2019	2018 (пересчитано)
Финансовые доходы	11	7 695	6 489
Финансовые расходы	11	(3 701)	(3 569)
Расход по значительному компоненту финансирования по договорам с покупателями		(5 166)	(3 910)
Убыток от финансовой деятельности		(1 172)	(990)
Доля в убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)	8 (с)	(145)	(11)
Прибыль до налогообложения		59 238	35 632
Расход по налогу на прибыль	15	(14 125)	(8 739)
Прибыль/общий совокупный доход		45 113	26 893
<i>Причитающиеся:</i>			
собственникам Компании		44 900	26 115
владельцам неконтролирующих долей участия	28	213	778
Прибыль/общий совокупный доход за отчетный период		45 113	26 893
Базовая и разводненная прибыль на акцию, руб.	26 (b)	67,98	39,54