

Консолидированный отчет о движении денежных средств

млн руб.	Прим.	2019	2018 (пересчитано)
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный период		45 113	26 893
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация основных средств и нематериальных активов	16, 17	3 024	2 237
Прибыль от восстановления обесценения нефинансовых активов, в том числе включенная в себестоимость	19, 24	(415)	(1 018)
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств и прочих активов	12	(47)	279
Убыток от изменения справедливой стоимости инвестиционной собственности	18	20	70
(Прибыль)/убыток от выбытия дочерних компаний и инвестиционной собственности, нетто	9	(668)	30
Доля в убытке объектов инвестирования, учитываемых методом долевого участия, за вычетом налога на прибыль	8 (с)	145	11
Финансовые доходы	11	(7 695)	(6 489)
Финансовые расходы	11	3 701	3 569
Расход по налогу на прибыль	15	14 125	8 739
Доход от выгодного приобретения дочерних компаний	8 (а)	(4 719)	(1 298)
		52 584	33 023
Изменения:			
Запасов		(43 017)	3 065
Дебиторской задолженности, включая активы по договорам с покупателями *		(29 421)	5 467
Кредиторской задолженности, включая обязательства по договорам с покупателями и изменение резерва по налогам, кроме налога на прибыль		(2 583)	7 574
Резервов		(3 670)	(1 860)
Потоки денежных средств, (использованных в)/от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов **		(26 107)	47 269
Налог на прибыль уплаченный		(8 390)	(5 446)
Проценты уплаченные		(8 070)	(8 861)
Чистый поток денежных средств, (использованных в)/от операционной деятельности		(42 567)	32 962

* В составе изменения дебиторской задолженности, включая активы по договорам с покупателями, учтены авансы на покупку земельных участков в размере 6 044 миллиона рублей, выданные в 2019 году (в 2018 году: 1 562 миллиона рублей).

** В составе потоков от операционной деятельности не учтено поступление денежных средств, полученных уполномоченным банком от владельцев счетов эскроу – участников долевого строительства (покупателей объектов недвижимости) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 14 916 миллионов рублей (в 2018 году: 1 145 миллионов рублей).

Консолидированный отчет о движении денежных средств

млн руб.	Прим.	2019	2018 (пересчитано)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Поступления от выбытия основных средств		241	28
Проценты полученные		2 981	2 462
Приобретение основных средств и прочих нематериальных активов		(4 150)	(3 882)
Приобретение дочерних компаний, за вычетом приобретенных денежных средств		(1 437)	(528)
Приобретение объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия	8 (с)	(740)	-
Поступления от выбытия дочерних компаний, за вычетом имевшихся у них денежных средств		45	(5)
Приобретение прочих инвестиций		-	(94)
Поступление от выбытия инвестиционной собственности		-	573
Займы выданные		(221)	(356)
Погашение займов выданных		268	25
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(3 013)	(1 777)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Платежи по беспоставочным финансовым инструментам	27	(2 805)	(2 248)
Выплаты по арендным обязательствам	22	(3 010)	(1 853)
Получение кредитов	27	81 750	6 721
Погашение кредитов	27	(4 082)	(1 527)
Поступления от размещения облигаций	27	21 636	17 219
Выкуп облигаций	27	(25 271)	(21 206)
Выкуп неконтролирующих долей участия	8 (d)	(22)	(162)
Дивиденды выплаченные	26 (a)	(15 000)	(15 000)
Чистый поток денежных средств от/(использованных в) финансовой деятельности		53 196	(18 056)
Увеличение денежных средств и их эквивалентов, нетто		7 616	13 129
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(9)	20
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		58 601	45 452
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		66 208	58 601