

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

млн руб.	Прим.	2018	2017
Продолжающаяся деятельность*			
Выручка от реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		155 379	95 053
Выручка от реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		80 923	75 090
Выручка от прочей реализации		9 455	4 991
Выручка, итого	10	245 757	175 134
Себестоимость реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		(106 908)	(68 084)
Себестоимость реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		(77 434)	(73 888)
Себестоимость прочей реализации		(6 314)	(4 769)
Себестоимость реализованной продукции, итого		(190 656)	(146 741)
Валовая прибыль от реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		48 471	26 969
Валовая прибыль от реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		3 489	1 202
Валовая прибыль от прочей реализации		3 141	222
Валовая прибыль, итого		55 101	28 393
(Убыток)/прибыль от выбытия дочерних компаний, инвестиционных прав и инвестиционной собственности, нетто	9(b)	(30)	161
Коммерческие расходы		(5 844)	(5 670)
Административные расходы	13	(9 423)	(8 466)
(Убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной собственности	18	(70)	967
Убыток от обесценения нефинансовых активов, нетто	23	(180)	(2 538)
Прочие расходы, нетто	12	(2 049)	(3 695)
Прибыль от операционной деятельности		37 505	9 152

* В составе продолжающейся деятельности за 2017 год учтена выручка от реализации объектов недвижимости согласно МСФО (IAS) 18 «Выручка». За 2018 год выручка от реализации недвижимости была признана в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» (см. прим. 7(b)).

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

млн руб.	Прим.	2018	2017
Финансовые доходы	11	6 489	5 562
Финансовые расходы	11	(10 041)	(11 679)
Расход по значительному компоненту финансирования по договорам с покупателями		(5 361)	-
Убыток от финансовой деятельности		(8 913)	(6 117)
Доля в убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		(11)	(58)
Прибыль до налогообложения		28 581	2 977
Расход по налогу на прибыль	15	(7 329)	(423)
Прибыль и общий совокупный доход от продолжающейся деятельности		21 252	2 554
Прекращенная деятельность			
Прибыль от прекращенной деятельности	9(a)	-	600
Прибыль и общий совокупный доход		21 252	3 154
<i>Причитающиеся:</i>			
собственникам Компании		20 474	3 117
владельцам неконтролирующих долей участия		778	37
Прибыль и общий совокупный доход		21 252	3 154
Базовая и разводненная прибыль на акцию, руб.	25	31,00	4,82