

**Консолидированный отчет о финансовом положении****По состоянию на 31 декабря 2018 г.***(в тысячах российских рублей)*

|                                                                                   | <i>Прим.</i> | <b>На 31 декабря<br/>2018 г.</b> | <b>На 31 декабря<br/>2017 г.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Активы</b>                                                                     |              |                                  |                                  |
| <b>Внеоборотные активы</b>                                                        |              |                                  |                                  |
| Процентные займы выданные                                                         | 6, 13        | 10 622 841                       | 15 992 681                       |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убытки |              | 64                               | –                                |
| Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи                                |              | –                                | 64                               |
| Отложенные налоговые активы                                                       | 12           | 391 760                          | 91 587                           |
|                                                                                   |              | <b>11 014 665</b>                | <b>16 084 332</b>                |
| <b>Оборотные активы</b>                                                           |              |                                  |                                  |
| Процентные займы выданные                                                         | 6, 13        | 8 185 130                        | 8 383 549                        |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                       | 7            | 2 283                            | 1 765                            |
| Предоплата по налогу на прибыль                                                   |              | 19 144                           | 39 267                           |
| Денежные средства и их эквиваленты                                                |              | 533 806                          | 638                              |
|                                                                                   |              | <b>8 740 363</b>                 | <b>8 425 219</b>                 |
| <b>Итого активы</b>                                                               |              | <b>19 755 028</b>                | <b>24 509 551</b>                |
| <b>Капитал и обязательства</b>                                                    |              |                                  |                                  |
| <b>Капитал</b>                                                                    |              |                                  |                                  |
| Уставный капитал                                                                  | 11           | 2 275 915                        | 2 275 915                        |
| Добавочный капитал                                                                | 11           | 1 487 495                        | 987 495                          |
| Прочие фонды                                                                      | 11           | (2 188 960)                      | (1 249 125)                      |
| Нераспределенная прибыль                                                          |              | 775 247                          | 945 319                          |
| <b>Итого капитал</b>                                                              |              | <b>2 349 697</b>                 | <b>2 959 604</b>                 |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                                                 |              |                                  |                                  |
| Выпущенные долговые ценные бумаги                                                 | 9            | 7 990 746                        | 10 975 275                       |
| Процентные займы полученные                                                       | 8            | –                                | 967 339                          |
|                                                                                   |              | <b>7 990 746</b>                 | <b>11 942 614</b>                |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                                                |              |                                  |                                  |
| Выпущенные долговые ценные бумаги                                                 | 9            | 8 429 097                        | 9 590 077                        |
| Процентные займы полученные                                                       | 8            | 978 198                          | –                                |
| Кредиторская задолженность                                                        | 10           | 7 260                            | 17 256                           |
| Задолженность по прочим налогам                                                   |              | 30                               | –                                |
|                                                                                   |              | <b>9 414 585</b>                 | <b>9 607 333</b>                 |
| <b>Итого обязательства</b>                                                        |              | <b>17 405 331</b>                | <b>21 549 947</b>                |
| <b>Итого капитал и обязательства</b>                                              |              | <b>19 755 028</b>                | <b>24 509 551</b>                |

Генеральный директор

26 апреля 2019 г.



Москвичев Д.В.