

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
 ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА
 (в тысячах российских рублей)**

	Приме- чение	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Активы			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	5	12 146 486	4 435 448
Основные средства	6	7 206 430	1 500 322
Авансы, выданные за внеоборотные активы	7	2 160 121	385 269
Актив в форме права пользования		143 985	-
Нематериальные активы		4 006	4 241
Долевое участие в совместных предприятиях		55 528	61 232
Долгосрочные инвестиции	8	87 818	74 993
Прочие внеоборотные активы	9	139 328	139 328
Отложенные налоговые активы	21	837 848	721 661
Итого внеоборотные активы		22 781 550	7 322 494
Оборотные активы			
Запасы	10	672 499	34 239
Краткосрочные инвестиции	8	133 471	33 290
Дебиторская задолженность арендаторов, заказчиков	11	192 855	140 433
Прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	12	577 309	205 125
Предоплата по налогу на прибыль		30 219	120 682
Предоплата по прочим налогам	13	225 429	64 600
Денежные средства и их эквиваленты	14	512 784	994 496
Итого оборотные активы		2 344 566	1 592 865
ВСЕГО АКТИВЫ		25 126 116	8 915 359
Капитал и обязательства			
Собственный капитал и резервы			
Акционерный капитал	15.1	3 325	769
Собственные акции, выкупленные у акционеров	15.1	(127)	(127)
Нераспределенная прибыль / (непокрытый убыток)		10 768 454	(5 023 974)
Собственный капитал / (дефицит собственного капитала) акционеров материнской компании		10 771 652	(5 023 332)
Неконтролирующие доли участия	16	84 148	39 340
Итого капитал и резервы		10 855 800	(4 983 992)
Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	17	5 309 591	9 499 355
Долгосрочная задолженность за внеоборотные активы	18	1 301 319	1 410 178
Обязательства по аренде (долгосрочные)		90 573	-
Отложенные налоговые обязательства	21	95 973	-
Итого долгосрочные обязательства		6 797 456	10 909 533
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	17	3 471 898	1 825 469
Краткосрочная задолженность за внеоборотные активы	18	108 860	108 860
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам		871 776	130 560
Прочая кредиторская задолженность, авансы полученные и резервы	19	2 577 586	680 917
Налог на прибыль к уплате		483	-
Прочие налоги к уплате	20	397 185	244 012
Обязательства по аренде (краткосрочные)		45 072	-
Итого краткосрочные обязательства		7 472 860	2 989 818
Итого обязательства		14 270 316	13 899 351
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		25 126 116	8 915 359

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.