

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
 ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
 (в тысячах российских рублей)**

		За год, закончившийся	
	Примечание	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Продолжающаяся деятельность			
Выручка от аренды и услуг	22	3 099 271	3 043 389
Себестоимость	23	(1 936 239)	(1 800 917)
Валовая прибыль		1 163 032	1 242 472
Доход от реализации инвестиционной недвижимости	5	978 662	67 990
Стоимость реализованной инвестиционной недвижимости	5	(33 096)	(2 275)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости		945 566	65 715
Коммерческие расходы	24	(106 065)	(63 420)
Административные расходы	25	(491 093)	(511 640)
Убыток от изменения в резервах под ожидаемые кредитные убытки		(325 276)	(71 421)
Прочие операционные доходы и (расходы)	26	27 167	(87 303)
Операционная прибыль		1 213 331	574 403
Финансовые доходы	27	177 000	92 734
Финансовые расходы	28	(1 215 550)	(1 106 354)
Прибыль от участия в совместной деятельности		16 153	3 504
Прочие неоперационные расходы		(12 256)	-
Прибыль / (убыток) до налогообложения		178 678	(435 713)
(Расход) / доход по налогу на прибыль	29	(37 570)	57 802
Прибыль / (убыток) за год от продолжающейся деятельности		141 108	(377 911)
Прекращенная деятельность			
Убыток за период от прекращенной деятельности, включая налог на прибыль	21.2	-	(4 573)
ПРИБЫЛЬ / (УБЫТОК) И ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД / (РАСХОД) ЗА ГОД		141 108	(382 484)
<i>Прибыль / (убыток) и итого совокупный доход / (расход), относящийся к:</i>			
Акционерам Группы		135 913	(379 642)
Неконтролирующим долям участия в продолжающейся деятельности		5 195	3 501
Неконтролирующим долям участия в прекращенной деятельности		-	(6 343)
		141 108	(382 484)
Прибыль / (убыток) на акцию	14.3		
От продолжающейся и прекращенной деятельности			
Базовый и разводненный (в рублях на акцию)		212	(570)
От продолжающейся деятельности			
Базовый и разводненный (в рублях на акцию)		212	(573)

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.