

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах российских рублей)

Примечание	За год, закончившийся	
	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль / (убыток) за год	141 108	(382 484)
Корректировки:		
Расходы / (доходы) по налогу на прибыль, отраженные в прибылях и убытках	37 570	(18 472)
Прибыль от участия в совместной деятельности	(16 153)	(3 504)
Финансовые расходы, отраженные в прибылях и убытках	1 215 550	1 138 165
Финансовые доходы, отраженные в прибылях и убытках	(177 000)	(174 502)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости	(945 566)	(299 218)
Амортизация	322 329	504 705
(Восстановление) / признание убытка от списания/обесценения инвестиционной недвижимости	(60 951)	62 877
Убыток от изменения в резервах под ожидаемые кредитные убытки	325 276	676 717
Убыток от изменения в прочих резервах	16 534	17 310
Курсовые разницы	-	3 917
Прибыль от выбытия инвестиции в ассоциированную компанию	-	(130 129)
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале	858 697	1 395 382
(Увеличение) / уменьшение запасов	(17 357)	12 235
Уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности и авансов выданных	25 449	315 879
Увеличение / (уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности и авансов полученных	36 794	(33 943)
Увеличение / (уменьшение) задолженности по прочим налогам и сборам	259 354	(325 351)
Поток денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	1 162 937	1 364 202
Налог на прибыль уплаченный	(145 644)	(290 077)
Проценты уплаченные	(1 259 737)	(1 483 035)
Чистый отток денежных средств от операционной деятельности	(242 444)	(408 910)

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)
 (в тысячах российских рублей)**

		За год, закончившийся	
	Примечание	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		957 200	1 417 692
Проценты полученные		170 804	73 148
Выплаты по приобретению и модернизации инвестиционной недвижимости, основных средств и нематериальных активов		(1 513 841)	(4 575 735)
Выдача займов и приобретение прочих финансовых активов		-	(672 134)
Погашение займов и реализация прочих финансовых активов		30 000	131 600
Возврат денежных средств с депозитов от 3-х месяцев		94 750	-
Отток денежных средств от размещения на депозиты от 3-х месяцев		(120 890)	(7 150)
Выплаты дивидендов от совместных предприятий		9 806	-
Инвестиционный доход от участия в ЗПИФ		-	47 092
Поступления от выбытия долгосрочных инвестиций		-	375 808
Отток от выбытия дочерних компаний	21.1	-	(48 083)
Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности		(372 171)	(3 257 762)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выпуска облигаций	16	-	2 700 000
Поступление денежных средств по ранее списанным займам	14.1	-	6 372 456
Обратный выкуп обыкновенных акций	14.1	-	(6 488 322)
Получение кредитов и займов	16	426 063	1 973 276
Погашение кредитов и займов	16	(218 476)	(143 890)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		207 587	4 413 520
(Уменьшение) / увеличение денежных средств и их эквивалентов, нетто		(407 028)	746 848
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	13	1 401 524	654 676
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	13	994 496	1 401 524

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.