

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
 ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
 (в тысячах российских рублей)**

	Приме- чание	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Активы			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	5	4 435 448	4 031 008
Основные средства	6	1 500 322	1 138 018
Авансы, выданные за внеоборотные активы	7	385 269	170 380
Нематериальные активы		4 241	3 536
Долевое участие в совместных предприятиях		61 232	54 885
Долгосрочные инвестиции	8	74 993	80 992
Прочие внеоборотные активы	9	139 328	-
Отложенные налоговые активы	20	721 661	724 861
Итого внеоборотные активы		7 322 494	6 203 680
Оборотные активы			
Запасы		34 239	16 882
Краткосрочные инвестиции	8	33 290	37 150
Дебиторская задолженность арендаторов, заказчиков	10	140 433	414 445
Прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	11	205 125	262 103
Предоплата по налогу на прибыль		120 682	39 721
Предоплата по прочим налогам	12	64 600	169 036
Денежные средства и их эквиваленты	13	994 496	1 401 524
Итого оборотные активы		1 592 865	2 340 861
ВСЕГО АКТИВЫ		8 915 359	8 544 541
Капитал и обязательства			
Собственный капитал и резервы			
Акционерный капитал	14.1	769	769
Собственные акции, выкупленные у акционеров	14.1	(127)	(127)
Непокрытый убыток		(5 023 974)	(5 159 887)
Дефицит собственного капитала		(5 023 332)	(5 159 245)
Неконтролирующие доли участия	15	39 340	34 145
Итого капитал и резервы		(4 983 992)	(5 125 100)
Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	16	9 499 355	6 939 665
Долгосрочная задолженность за внеоборотные активы	17	1 410 178	5 520 307
Итого долгосрочные обязательства		10 909 533	12 459 972
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	16	1 825 469	-
Краткосрочная задолженность за внеоборотные активы	17	108 860	282 649
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам		130 560	56 337
Прочая кредиторская задолженность, авансы полученные и резервы	18	680 917	737 167
Прочие налоги к уплате	19	244 012	133 516
Итого краткосрочные обязательства		2 989 818	1 209 669
Итого обязательства		13 899 351	13 669 641
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		8 915 359	8 544 541

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.