

АО «БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА
(в тысячах российских рублей)**

		За год, закончившийся	
	Приме- чение	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года (пересмотрено)*
Продолжающаяся деятельность			
Выручка от аренды и услуг	22	3 043 389	2 956 843
Себестоимость	23	(1 800 917)	(1 774 761)
Валовая прибыль		1 242 472	1 182 082
Доход от реализации инвестиционной недвижимости		67 990	1 527 219
Стоимость реализованной инвестиционной недвижимости		(2 275)	(790 220)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости		65 715	736 999
Коммерческие расходы	24	(63 420)	(40 454)
Административные расходы	25	(511 640)	(588 051)
Прочие операционные доходы и расходы	26	(158 724)	(39 647)
Операционная прибыль		574 403	1 250 929
Финансовые доходы	27	92 734	66 865
Финансовые расходы	28	(1 106 354)	(1 014 476)
Прибыль / (убыток) от участия в совместной деятельности		3 504	(2 860)
Прибыль от выбытия дочерних компаний	29	-	16 598
(Убыток) / прибыль до налогообложения		(435 713)	317 056
Доход / (расход) по налогу на прибыль	30	57 802	(39 747)
(Убыток) / прибыль за период от продолжающейся деятельности		(377 911)	277 309
Прекращенная деятельность			
(Убыток) / прибыль за период от прекращенной деятельности, включая налог на прибыль	21.2	(4 573)	397 653
(УБЫТОК) / ПРИБЫЛЬ И ИТОГО СОВОКУПНЫЙ (РАСХОД) / ДОХОД ЗА ПЕРИОД		(382 484)	674 962
<i>(Убыток) / прибыль и итого совокупный (расход) / доход, относящийся к:</i>			
Акционерам Группы		(379 642)	686 940
Неконтролирующим долям участия в продолжающейся деятельности		3 501	3 505
Неконтролирующим долям участия в прекращенной деятельности		(6 343)	(15 483)
		(382 484)	674 962
(Убыток) / прибыль на акцию	14.5		
От продолжающейся и прекращенной деятельности			
Базовый и разводненный (в рублях на акцию)		(570)	901
От продолжающейся деятельности			
Базовый и разводненный (в рублях на акцию)		(573)	359

* - Сравнительная информация была пересмотрена в результате выделения прекращающейся деятельности (Прим. 21) и пересмотра презентации консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе (Прим. 4)

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.