

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
 ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА
 (в тысячах российских рублей)**

	Приме- чание	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Активы			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	6	4 031 008	10 313 499
Основные средства	7	1 138 018	812 229
Авансы, выданные за внеоборотные активы	8	170 380	857 134
Нематериальные активы		3 536	2 805
Долевое участие в совместных предприятиях		54 885	46 593
Долгосрочные инвестиции	9	80 992	508 231
Долгосрочная дебиторская задолженность арендаторов, заказчиков	10	-	450 599
Отложенные налоговые активы	20	724 861	704 447
Итого внеоборотные активы		6 203 680	13 695 537
Оборотные активы			
Запасы		16 882	54 656
Краткосрочные инвестиции	9	37 150	130 520
Дебиторская задолженность арендаторов, заказчиков	10	414 445	2 433 730
Прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	11	262 103	402 967
Переплата по налогу на прибыль		39 721	13 886
Предоплата по прочим налогам	12	169 036	225 709
Денежные средства и их эквиваленты	13	1 401 524	654 676
Итого оборотные активы		2 340 861	3 916 144
ВСЕГО АКТИВЫ		8 544 541	17 611 681
Капитал и обязательства			
Собственный капитал и резервы			
Акционерный капитал	14.1	769	769
Собственные акции, выкупленные у акционеров	14.1	(127)	-
(Непокрытый убыток) / нераспределенная прибыль		(5 159 887)	3 014 328
(Дефицит собственного капитала) / собственный капитал акционеров материнской компании		(5 159 245)	3 015 097
Неконтролирующие доли участия	15	34 145	44 081
Итого капитал и резервы		(5 125 100)	3 059 178
Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	16	6 939 665	3 975 489
Долгосрочная задолженность за внеоборотные активы	17	5 520 307	5 802 956
Отложенные налоговые обязательства	20	-	217 503
Итого долгосрочные обязательства		12 459 972	9 995 948
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	16	-	25 000
Краткосрочная задолженность за внеоборотные активы	17	282 649	3 178 212
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам		56 337	192 429
Прочая кредиторская задолженность, авансы полученные и резервы	18	737 167	811 786
Налог на прибыль к уплате		-	107 756
Прочие налоги к уплате	19	133 516	241 372
Итого краткосрочные обязательства		1 209 669	4 556 555
Итого обязательства		13 669 641	14 552 503
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		8 544 541	17 611 681

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.