

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
 ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА
 (в тысячах российских рублей)**

		За год, закончившийся	
	Приме- чание	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Продолжающаяся деятельность			
Выручка от аренды и услуг	21	3 675 056	3 772 081
Себестоимость (без учета амортизации)	22	(2 039 912)	(2 296 910)
Валовая прибыль		1 635 144	1 475 171
Доход от реализации инвестиционной недвижимости		2 689 275	3 500 027
Стоимость реализованной инвестиционной недвижимости		(1 110 972)	(336 073)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости		1 578 303	3 163 954
Коммерческие расходы	23	(66 798)	(78 487)
Административные расходы	24	(642 596)	(682 848)
Амортизация	5,6	(530 569)	(500 565)
Обесценение инвестиционной недвижимости	5	(48 463)	(325 965)
Прочие операционные доходы и расходы	25	(136 802)	(130 446)
Операционная прибыль		1 788 219	2 920 814
Финансовые доходы	26	174 771	342 447
Финансовые расходы	27	(1 014 822)	(1 090 378)
(Убыток) / прибыль от участия в совместной деятельности		(2 860)	52 221
Прибыль от выбытия дочерних компаний	28	16 598	1 066 868
Курсовые разницы		90 850	(8 138)
Прибыль до налогообложения		1 052 756	3 283 834
Расход по налогу на прибыль	29	(377 794)	(665 612)
Прибыль за период от продолжающейся деятельности		674 962	2 618 222
Прекращенная деятельность			
Убыток за период от прекращенной деятельности, включая налог на прибыль	20	-	(543 833)
ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД		674 962	2 074 389
Прочий совокупный расход			
Суммы прочего совокупного расхода, которые могут быть реклассифицированы в состав прибыли или убытка в последующих периодах (за вычетом налогов):			
Курсовые разницы от пересчета иностранного подразделения в валюту отчетности		-	(145 933)
Прочий совокупный расход за вычетом налога на прибыль		-	(145 933)
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД		674 962	1 928 456
Прибыль/(убыток), относящаяся к:			
Акционерам Группы		686 940	2 108 789
Неконтролирующим долям участия в продолжающейся деятельности		(11 978)	(12 730)
Неконтролирующим долям участия в прекращенной деятельности		-	(21 670)
		674 962	2 074 389
Итого совокупный доход/(расход), относящийся к:			
Акционерам Группы		686 940	1 962 856
Неконтролирующим долям участия в продолжающейся деятельности		(11 978)	(12 730)
Неконтролирующим долям участия в прекращенной деятельности		-	(21 670)
		674 962	1 928 456

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
 ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА
 (ПРОДОЛЖЕНИЕ)
 (в тысячах российских рублей)**

		<u>31 декабря 2020 года</u>	<u>31 декабря 2019 года</u>
Прибыль на акцию	13.5		
От продолжающейся и прекращенной деятельности			
Базовая и разводненная (в рублях на акцию)		<u>901</u>	<u>2 778</u>
От продолжающейся деятельности			
Базовая и разводненная (в рублях на акцию)		<u>901</u>	<u>3 466</u>

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.