

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА
(в тысячах российских рублей)

Примечание	За год, закончившийся	
	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль за период от продолжающейся деятельности	674 962	2 618 222
Корректировки:		
Расходы по налогу на прибыль, отраженные в прибылях и убытках	377 794	665 612
Убыток /(прибыль) от участия в совместной деятельности	2 860	(52 221)
Прибыль от приобретения, выбытия дочерних компаний и прочих реорганизаций Группы	(16 598)	(1 066 868)
Финансовые расходы, отраженные в прибылях и убытках	1 014 822	1 090 378
Финансовые доходы, отраженные в прибылях и убытках	(174 771)	(342 447)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости	(1 578 303)	(3 163 954)
Амортизация	530 569	500 565
Обесценение инвестиционной недвижимости	48 463	325 965
Убыток от изменения в резервах	165 429	28 647
Курсовые разницы	(90 850)	-
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале	954 377	603 899
Увеличение запасов	(9 727)	(5 382)
Уменьшение/(увеличение) торговой и прочей дебиторской задолженности и авансов выданных	16 869	(1 575 722)
(Уменьшение)/увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности и авансов полученных	(154 888)	1 412 722
Увеличение договорных обязательств по договорам подряда	-	1 273 195
Уменьшение задолженности по прочим налогам и сборам	(307 977)	(361 956)
Поток денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	498 654	1 346 756
Налог на прибыль уплаченный	(221 724)	(1 163 098)
Проценты уплаченные	(812 291)	(1 725 513)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности рентного направления	(535 361)	(1 541 855)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности гостиничного направления	-	(1 221 598)
Итого поток денежных средств от операционной деятельности Группы	(535 361)	(2 763 453)

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)
 (в тысячах российских рублей)**

		За год, закончившийся	
	Примечание	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		1 040 307	2 958 446
Проценты полученные		86 100	106 046
Выплаты по приобретению и модернизации инвестиционной недвижимости, основных средств и нематериальных активов		(1 920 849)	(2 622 331)
Выдача займов и приобретение прочих финансовых активов		(101 600)	(868 287)
Погашение займов и реализация прочих финансовых активов		152 900	816 612
Чистый приток денежных средств от размещения на депозиты от 3-х месяцев		6 300	153 569
Приобретение неконтрольных долей дочерних предприятий		-	30 153
Поступления от выбытия дочерних компаний, за вычетом денежных средств	28	(101 842)	4 619 596
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности рентного направления		(838 684)	5 193 804
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности гостиничного направления		-	(762 712)
Итого поток денежных средств от инвестиционной деятельности Группы		(838 684)	4 431 092
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выпуска облигаций	15	3 973 187	-
Получение кредитов и займов	15	777 248	1 949 000
Погашение кредитов и займов	15	(2 695 827)	(3 793 865)
Получение денежных средств в ходе выпуска акций		22 858	-
Дивиденды, выплаченные неконтролирующим акционерам		-	(40 082)
Дивиденды, выплаченные собственникам компании	13.2	(550 000)	(291 000)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности рентного направления		1 527 466	(2 175 947)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности гостиничного направления		-	(907 429)
Итого поток денежных средств от финансовой деятельности Группы		1 527 466	(3 083 376)
Увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов, нетто		153 421	(1 415 737)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года всего,			
в том числе:	12	501 255	1 916 992
рентного направления		501 255	1 038 240
гостиничного направления		-	878 752
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода всего,			
в том числе:	12	654 676	501 255
рентного направления		654 676	501 255
гостиничного направления		-	-

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.