

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА
(в тысячах российских рублей)

	Приме- чание	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Активы			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	5	10 313 499	10 842 200
Основные средства	6	812 229	252 070
Авансы, выданные за внеоборотные активы	7	857 134	1 369 687
Нематериальные активы		2 805	1 806
Долевое участие в совместных предприятиях		46 593	20 919
Долгосрочные инвестиции	8	508 231	518 367
Долгосрочная дебиторская задолженность арендаторов, заказчиков	9	450 599	313 615
Отложенные налоговые активы	19	704 447	734 487
Итого внеоборотные активы		13 695 537	14 053 151
Оборотные активы			
Запасы		54 656	45 869
Краткосрочные инвестиции	8	130 520	188 120
Дебиторская задолженность арендаторов, заказчиков	9	2 433 730	994 035
Прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	10	402 967	2 140 048
Переплата по налогу на прибыль		13 886	71 491
Предоплата по прочим налогам	11	225 709	378 783
Денежные средства и их эквиваленты	12	654 676	501 255
Итого оборотные активы		3 916 144	4 319 601
ВСЕГО АКТИВЫ		17 611 681	18 372 752
Капитал и обязательства			
Собственный капитал и резервы			
Акционерный капитал	13.1	769	759
Нераспределенная прибыль		3 014 328	2 555 988
Собственный капитал акционеров материнской компании		3 015 097	2 556 747
Неконтролирующие доли участия	14	44 081	56 059
Итого капитал и резервы		3 059 178	2 612 806
Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	15	3 975 489	1 450 000
Долгосрочная задолженность за внеоборотные активы	16	5 802 956	10 245 616
Отложенные налоговые обязательства	19	217 503	176 970
Итого долгосрочные обязательства		9 995 948	11 872 586
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	15	25 000	97 352
Краткосрочная задолженность за внеоборотные активы	16	3 178 212	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам		192 429	333 382
Прочая кредиторская задолженность, авансы полученные и резервы	17	811 786	755 717
Договорные обязательства по договорам подряда	21.2	-	2 266 034
Налог на прибыль к уплате		107 756	38 359
Прочие налоги к уплате	18	241 372	396 516
Итого краткосрочные обязательства		4 556 555	3 887 360
Итого обязательства		14 552 503	15 759 946
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		17 611 681	18 372 752

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.