

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ
 ДОХОДЕ ЗА 2019, 2018 и 2017 ГОДЫ**
(в тысячах российских рублей)

	Приме- чание	2019 год	2018 год	2017 год
Продолжающаяся деятельность				
Выручка от аренды и услуг	20	3 772 081	2 935 074	2 525 871
Себестоимость (без учета амортизации)	21	(2 296 910)	(1 649 831)	(1 222 991)
Валовая прибыль		1 475 171	1 285 243	1 302 880
Доход от реализации инвестиционной недвижимости		3 500 027	5 425 135	3 238 843
Стоимость реализованной инвестиционной недвижимости		(336 073)	(995 859)	(735 677)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости		3 163 954	4 429 276	2 503 166
Коммерческие расходы	22	(78 487)	(85 087)	(60 660)
Административные расходы	23	(682 848)	(452 050)	(563 258)
Амортизация	5	(500 565)	(366 365)	(284 024)
Обесценение инвестиционной недвижимости	5	(325 965)	(115 648)	-
Прочие операционные доходы и расходы	24	(130 446)	(286 721)	(220 198)
Операционная прибыль		2 920 814	4 408 648	2 677 906
Финансовые доходы	25	342 447	194 500	194 628
Финансовые расходы	26	(1 090 378)	(769 904)	(685 420)
Прибыль от участия в совместной деятельности		52 221	147 878	467 109
Прибыль от приобретения, выбытия дочерних компаний и прочих реорганизаций Группы	27	1 066 868	-	2 054 061
Прочие неоперационные доходы/(расходы), нетто		(8 138)	8 558	58
Прибыль до налогообложения		3 283 834	3 989 680	4 708 342
Расход по налогу на прибыль	28	(665 612)	(905 416)	(580 321)
Прибыль за отчетный период от продолжающейся деятельности		2 618 222	3 084 264	4 128 021
Прекращенная деятельность				
Убыток за год от прекращенной деятельности, включая налог на прибыль	19	(543 833)	(1 877 486)	(1 126 777)
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		2 074 389	1 206 778	3 001 244
Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль				
Курсовые разницы от пересчета иностранного подразделения в валюту отчетности		(145 933)	578 417	160 127
Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль		(145 933)	578 417	160 127
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД		1 928 456	1 785 195	3 161 371
<i>Прибыль, относящаяся к:</i>				
Акционерам Группы		2 108 789	976 863	2 990 381
Неконтролирующим долям участия в продолжающейся деятельности		(12 730)	4 204	(8 176)
Неконтролирующим долям участия в прекращенной деятельности		(21 670)	225 711	19 039
		2 074 389	1 206 778	3 001 244
<i>Итого совокупный доход, относящийся к:</i>				
Акционерам Группы		1 962 856	1 555 280	3 150 508
Неконтролирующим долям участия в продолжающейся деятельности		(12 730)	4 204	(8 176)
Неконтролирующим долям участия в прекращенной деятельности		(21 670)	225 711	19 039
		1 928 456	1 785 195	3 161 371

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.