

АО «БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 ЗА 2019, 2018 И 2017 ГОДЫ
 (в тысячах российских рублей)**

	Приме- чание	2019 год	2018 год	2017 год
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Прибыль за год от продолжающейся деятельности		2 618 222	3 084 264	4 128 021
Корректировки:				
Расходы по налогу на прибыль, отраженные в прибылях и убытках		665 612	905 416	580 321
Прибыль от участия в совместной деятельности		(52 221)	(147 878)	(467 109)
Прибыль от приобретения, выбытия дочерних компаний и прочих реорганизаций Группы		(1 066 868)	-	(2 054 061)
Финансовые расходы, отраженные в прибылях и убытках		1 090 378	769 904	685 420
Финансовые доходы, отраженные в прибылях и убытках		(342 447)	(194 500)	(194 628)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости		(3 163 954)	(4 429 276)	(2 503 166)
Амортизация		500 565	366 365	284 024
Обесценение инвестиционной недвижимости		325 965	115 648	-
(Прибыль)/убыток от изменения в резервах		28 647	30 385	101 804
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале		603 899	500 328	560 626
Увеличение запасов		(5 382)	(29 415)	(23 273)
(Увеличение)/уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности и авансов выданных		(1 575 722)	813 285	(1 080 611)
(Уменьшение)/увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности и авансов полученных		1 412 722	(1 164 171)	496 426
Увеличение договорных обязательств по договорам подряда		1 273 195	992 839	-
(Уменьшение)/увеличение задолженности по налогам и сборам		(361 956)	308 604	44 830
Поток денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		1 346 756	1 421 470	(2 002)
Налог на прибыль уплаченный		(1 163 098)	(564 896)	(477 118)
Проценты уплаченные		(1 725 513)	(1 565 878)	(113 333)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности рентного направления		(1 541 855)	(709 304)	(592 453)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности гостиничного направления		(1 221 598)	524 160	291 286
Итого поток денежных средств от операционной деятельности Группы		(2 763 453)	(185 144)	(301 167)

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

АО «БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 ЗА 2019, 2018 И 2017 ГОДЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)
 (в тысячах российских рублей)**

	Примечание	2019 год	2018 год	2017 год
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		2 958 446	5 052 924	3 238 843
Проценты полученные		106 046	75 572	87 549
Выплаты по приобретению и модернизации инвестиционной недвижимости, основных средств и нематериальных активов		(2 622 331)	(2 131 534)	(515 050)
Выдача займов и приобретение прочих финансовых активов		(868 287)	(548 670)	(947 000)
Погашение займов и реализация прочих финансовых активов		816 612	926 586	216 000
Приобретение паев ЗПИФ		-	(509 522)	-
Чистый приток денежных средств от размещения на депозиты от 3-х месяцев		153 569	140 131	(213 529)
Выплаты от совместных предприятий		-	138 783	164 343
Денежные средства, полученные в результате приобретения дочерних компаний		30 153	-	1 343 969
Поступления от выбытия дочерних компаний, за вычетом денежных средств		4 619 596	-	-
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности рентного направления		5 193 804	3 144 270	3 375 125
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности гостиничного направления		(762 712)	(3 119 148)	(1 745 532)
Итого поток денежных средств от инвестиционной деятельности Группы		4 431 092	25 122	1 629 593
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Получение кредитов и займов	14	1 949 000	351 140	856 015
Погашение кредитов и займов	14	(3 793 865)	(655 513)	(750 217)
Дивиденды, выплаченные неконтролирующим акционерам		(40 082)	-	-
Дивиденды, выплаченные акционерам Группы		(291 000)	-	-
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности рентного направления		(2 175 947)	(304 373)	105 798
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности гостиничного направления		(907 429)	(138 135)	145 200
Итого поток денежных средств от финансовой деятельности Группы		(3 083 376)	(442 508)	250 998
Увеличение денежных средств и их эквивалентов, нетто		(1 415 737)	(602 530)	1 579 424
Денежные средства и их эквиваленты на начало года всего, в том числе:				
рентного направления	11	1 916 992	2 519 522	940 098
гостиничного направления	19	1 038 240	1 605 794	940 098
Денежные средства и их эквиваленты на конец года всего, в том числе:				
рентного направления	11	878 752	913 728	-
гостиничного направления	19	501 255	1 916 992	2 519 522
		501 255	1 038 240	1 605 794
		-	878 752	913 728

Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.