

Заключение независимого аудитора

Акционерам и совету директоров ЗАО «Желдорипотека»

Нами проведен аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ЗАО «Желдорипотека» и его дочерних компаний (далее - Группа), которая включает: консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 года и консолидированный отчет о совокупном доходе, консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также основные принципы учетной политики и другую пояснительную информацию.

Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и объективное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошенничества или ошибки.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют, чтобы мы соблюдали этические требования, планировали и проводили аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает выполнение процедур для получения аудиторских доказательств по суммам и раскрытиям информации в консолидированной финансовой отчетности. Выбранные процедуры зависят от суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибки. При оценке таких рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, относящуюся к подготовке и объективному представлению консолидированной финансовой отчетности субъекта, для разработки аудиторских процедур, уместных в указанных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля субъекта. Аудит также включает оценку уместности используемых принципов учетной политики и обоснованности учетных оценок, подготовленных руководством, а также оценку общего представления консолидированной финансовой отчетности.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным и надлежащим основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

		На 31 декабря		
	Прим.	2013	2012	2011
АКТИВЫ				
Оборотные активы:				
Денежные средства	15	512	627	847
Запасы	18	7 322	11 201	12 717
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	3 458	2 778	3 486
Оборотные активы за исключением активов, имеющих в наличии для продажи				
		11 292	14 606	17 050
Активы, имеющиеся в наличии для продажи	28	568	566	12
Итого оборотные активы		11 860	15 172	17 062
Внеоборотные активы:				
Основные средства		55	43	45
Инвестиции в ассоциированные компании	21	22	-	-
Инвестиционная недвижимость	20	1 592	1 509	402
Отложенные налоговые активы	13	78	195	331
Долгосрочная дебиторская задолженность	19	995	1 248	1 486
Прочие финансовые активы	16	80	61	68
Долгосрочные активы по строительству	31	1 452	760	1 967
Итого внеоборотные активы		4 274	3 816	4 299
Итого активы		16 134	18 988	21 361
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ				
Краткосрочные обязательства:				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	23	5 020	8 887	10 014
Кредиты и займы	25	592	688	2 299
Обязательства по налогу на прибыль		53	-	1
Оценочные обязательства	24	289	371	80
Краткосрочные обязательства за исключением имеющих в наличии для продажи				
		5 954	9 946	12 394
Обязательства, непосредственно связанные с активами, имеющимися в наличии для продажи	28	1	2	-
Итого краткосрочные обязательства		5 955	9 948	12 394
Долгосрочные обязательства:				
Кредиты и займы	25	6 105	5 620	3 896
Отложенные налоговые обязательства	13	243	448	419
Прочая долгосрочная задолженность		-	-	55
Итого долгосрочные обязательства		6 348	6 068	4 370

Капитал:

Обыкновенные акции	27	1 000	1 000	1 000
Добавочный капитал		4 479	4 486	4 421
Нераспределенная прибыль		(1 645)	(2 512)	(823)
Итого капитал, принадлежащий акционерам Компании		3 834	2 974	4 598
Неконтрольные доли владения	22	(3)	(2)	(1)
Итого капитал		3 831	2 972	4 597
Итого капитал и обязательства		16 134	18 988	21 361