

1.2. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за год до 31 декабря 2019 года

Наименование статьи	Прим.	За отчетный период	За сравнительный период предыдущего года
Выручка	4.1.1.	17 033	9 409
Себестоимость	4.1.2	(11 539)	(3 407)
Валовая прибыль		5 493	6 002
Коммерческие расходы		-	-
Управленческие расходы	4.1.3	(6 609)	(6 521)
Прибыль / (убыток) от операционной деятельности		(1 116)	(519)
Инвестиционные доходы	4.1.4	241	250
Убытки от обесценения активов		-	(125)
Прочие доходы		821	59
Финансовые расходы		-	-
Прочие расходы	4.1.5	(7 755)	(166)
Прибыль / (убыток) до налогообложения		(7 808)	(501)
Расходы по налогу на прибыль	4.2.10	(120)	230
Чистая прибыль / (убыток) за период	4.2.7	(7 928)	(271)
Прочий Совокупный Доход		-	-
обесценение займов	4.1.6	(10 676)	(11 075)
отложенный налог		2 260	2 215
Выплаты из фонда ветеранов производства		(76)	(48)
Всего прочий совокупный доход		(8 492)	(8 908)
Итого Совокупный Доход за период		(16 420)	(9 179)
В том числе Доля неконтролирующих акционеров		-	-
В том числе Доля группы		(16 420)	(9 179)
Базовая прибыль на акцию (копеек)	4.1.7	(119,53)	(66,81)

4. Пояснения к отдельным статьям отчетности

4.1. Консолидированный отчет о совокупном доходе

4.1.1. Выручка

Вся выручка Группы является доходом от предоставления в аренду помещений и технических сетей. Отраженные в консолидированной отчетности суммы выручки не включают суммы коммунальных услуг, полученных от ресурсоснабжающих организаций и переданных арендаторам.

4.1.2. Себестоимость

В составе себестоимости учтены следующие виды расходов:

тыс. руб.	2 019	2 018
Услуги сторонних организаций по ремонту и техническому обслуживанию ОС	(1 854)	(169)
Вознаграждения работникам и отчисления во внебюджетные фонды	(385)	(62)
Амортизация (по МСФО)	(954)	(376)
Вывоз мусора, уборка	(340)	(138)
Противопожарные мероприятия	(250)	(255)
Услуги по энерго- и водо- и теплоснабжению	(7 350)	(1 358)
Прочие	(334)	(1 050)
Общая сумма расходов	(11 468)	(3 407)

4.1.3. Управленческие расходы

В составе управленческих (административных) расходов учтены следующие виды расходов:

тыс. руб.	2 019	2 018
Услуги по управлению	(1 740)	(1 200)
Юридические услуги	0	0
Бухгалтерские услуги	(703)	(572)
Фонд оплаты труда работников и отчисления на социальные нужды	(976)	(929)
Аренда федерального имущества, земли	(1 082)	(696)
Ведение реестра, рассылка и организация собраний акционеров	(422)	(420)
Аудит и консалтинг	(145)	(165)
Прочие расходы	(1 542)	(2 540)
Общая сумма расходов	(6 609)	(6 521)

4.1.4. Инвестиционные доходы и убытки от обесценения инвестиционных активов

Инвестиционные доходы включают проценты, начисленные за год 2019 года по выданным займам. Убытки от обесценения инвестиционных активов отражают сумму резерва под обесценение выданных займов в части процентов, начисленных за отчетный год.

Подробно методология формирования резерва под обесценение займов выданных прокомментирована в **Разделе 3.4 «Отклонения от стандартов МСФО»**.