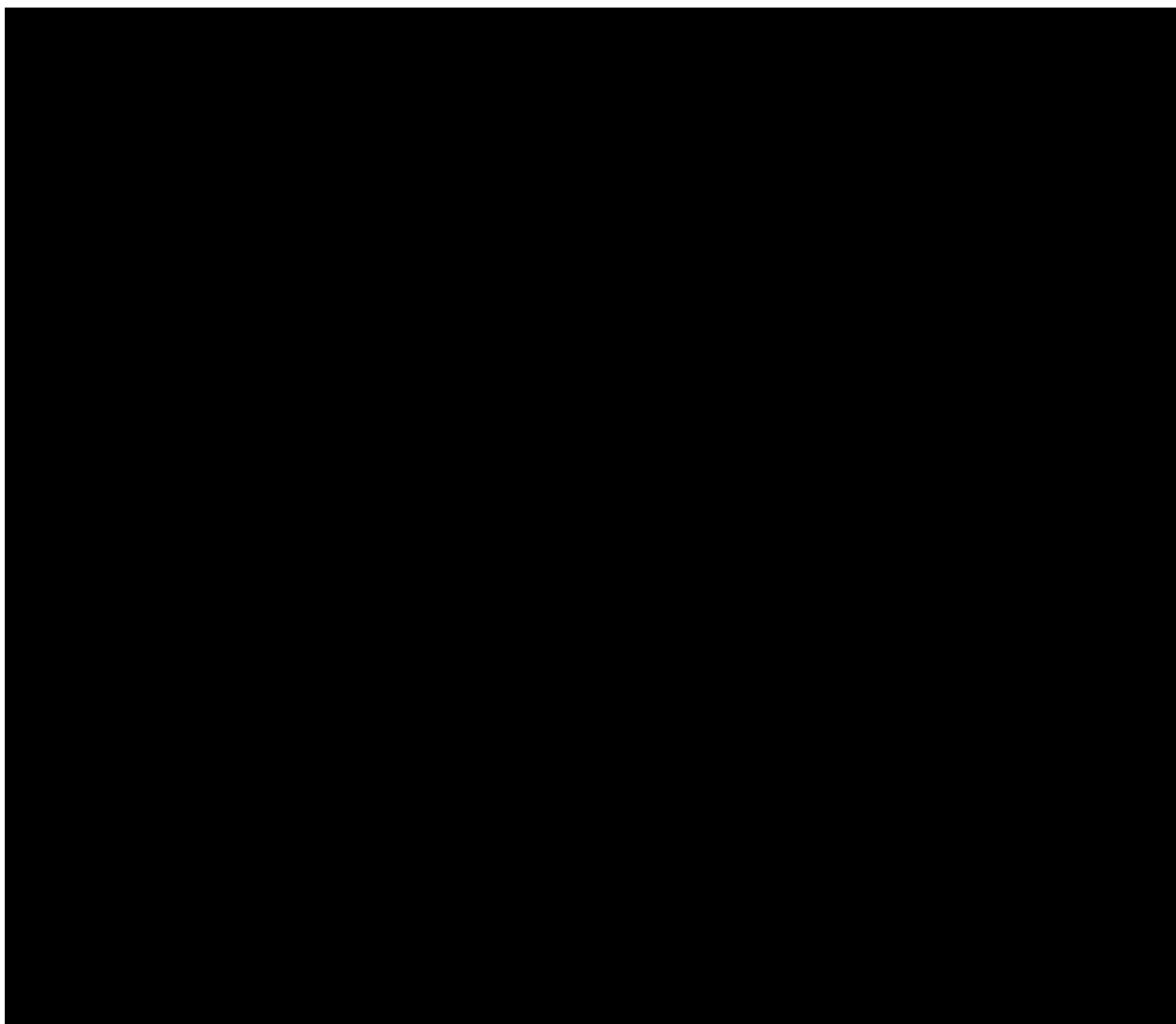


1.2. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за год до 31.12.18



4. Пояснения к отдельным статьям отчетности

4.1. Консолидированный отчет о совокупном доходе

4.1.1. Выручка

Вся выручка Группы является доходом от предоставления в аренду помещений и технических сетей. Отраженные в консолидированной отчетности суммы выручки не включают суммы коммунальных услуг, полученных от ресурсоснабжающих организаций и переданных арендаторам.

4.1.2. Себестоимость

В составе себестоимости учтены следующие виды расходов:

тыс. руб.	2018	2017
Услуги сторонних организаций по ремонту и техническому обслуживанию ОС	169	196
Вознаграждения работникам и отчисления во внебюджетные фонды	62	322
Амортизация	1 018	1 005
Вывоз мусора, уборка	138	92
Противопожарные мероприятия	255	311
Услуги по энерго- и водо- и теплоснабжению	1 358	1 830
Прочие	407	475
Общая сумма расходов	3 407	4 231

4.1.3. Управленческие расходы

В составе управленческих (административных) расходов учтены следующие виды расходов:

тыс. руб.	2018	2017
Услуги по управлению	1 200	1 200
Бухгалтерские услуги	572	572
Фонд оплаты труда работников и отчисления на социальные нужды	929	1 076
Аренда федерального имущества, земли	2 347	3 246
Ведение реестра, рассылка и организация собраний акционеров	825	56
Аудит и консалтинг	165	130
Прочие расходы	483	575
Общая сумма расходов	6 521	6 855

4.1.4. Инвестиционные доходы и убытки от обесценения инвестиционных активов

Инвестиционные доходы включают проценты, начисленные за 2018 год по выданным займам – 250 тыс.руб.

Убытки от обесценения инвестиционных активов отражают сумму резерва под обесценение выданных займов в части процентов, начисленных за отчетный год.