

ОАО «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ»

**Консолидированная финансовая отчетность
за 2018 год**

подготовлена в соответствии с международными
стандартами финансовой отчетности, выпущенными
по состоянию на 31 марта 2019 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД ДО 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА.....	4
1.1. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31.12.18.....	4
1.2. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД ДО 31.12.18.....	6
1.3. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2018 ГОД.....	7
1.4. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА ЗА 2018г.....	9
2. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ.....	10
2.1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	10
2.2. ПЕРИМЕТР КОНСОЛИДАЦИИ.....	10
2.3. СЕГМЕНТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	10
2.3.1. <i>Перечень сегментов деятельности.....</i>	<i>10</i>
2.3.1. <i>Информация по географии деятельности.....</i>	<i>10</i>
3. ОСНОВА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.....	11
3.1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ВАЛЮТА И ВАЛЮТА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ.....	11
3.2. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ И ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ ОЦЕНОК.....	11
3.3. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ, ИНТЕРПРЕТАЦИИ И ПОПРАВКИ К НИМ, ВЫПУЩЕННЫЕ И НЕ ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ.....	12
3.4. ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ТРЕБОВАНИЙ ОТДЕЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ МСФО.....	12
3.5. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	12
4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТНОСТИ.....	16
4.1. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ.....	16
4.1.1. <i>Выручка.....</i>	<i>16</i>
4.1.2. <i>Себестоимость.....</i>	<i>16</i>
4.1.3. <i>Управленческие расходы.....</i>	<i>16</i>
4.1.4. <i>Инвестиционные доходы и убытки от обесценения инвестиционных активов.....</i>	<i>16</i>
4.1.5. <i>Прочие доходы и прочие расходы.....</i>	<i>17</i>
4.1.6. <i>Расход по налогу на прибыль.....</i>	<i>17</i>
4.1.7. <i>Базовая прибыль на акцию.....</i>	<i>17</i>
4.2. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	18
4.2.1. <i>Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.....</i>	<i>18</i>
4.2.2. <i>Основные средства.....</i>	<i>18</i>
4.2.3. <i>Инвестиционная собственность.....</i>	<i>19</i>
4.2.4. <i>Предоплата по прочим налогам и сборам.....</i>	<i>20</i>
4.2.5. <i>Дебиторская задолженность краткосрочная.....</i>	<i>21</i>
4.2.6. <i>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.....</i>	<i>21</i>
4.2.7. <i>Кредиторская задолженность краткосрочная.....</i>	<i>22</i>
4.2.8. <i>Акционерный капитал.....</i>	<i>22</i>
4.2.9. <i>Нераспределенная прибыль.....</i>	<i>22</i>
4.3. ФИНАНСОВЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РИСКИ.....	22
4.3.1. <i>Обзор рисков.....</i>	<i>22</i>
4.3.2. <i>Оценка кредитного риска.....</i>	<i>23</i>
4.4. СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.....	23
4.4.1. <i>Сделки между связанными сторонами.....</i>	<i>23</i>
4.5. События после отчетной даты.....	24

Общая информация

Консолидированная финансовая отчетность ОАО «Мостекстильпром» за год до 31 декабря 2018г. подготовлена с применением Международных стандартов финансовой отчетности и полностью соответствует им.

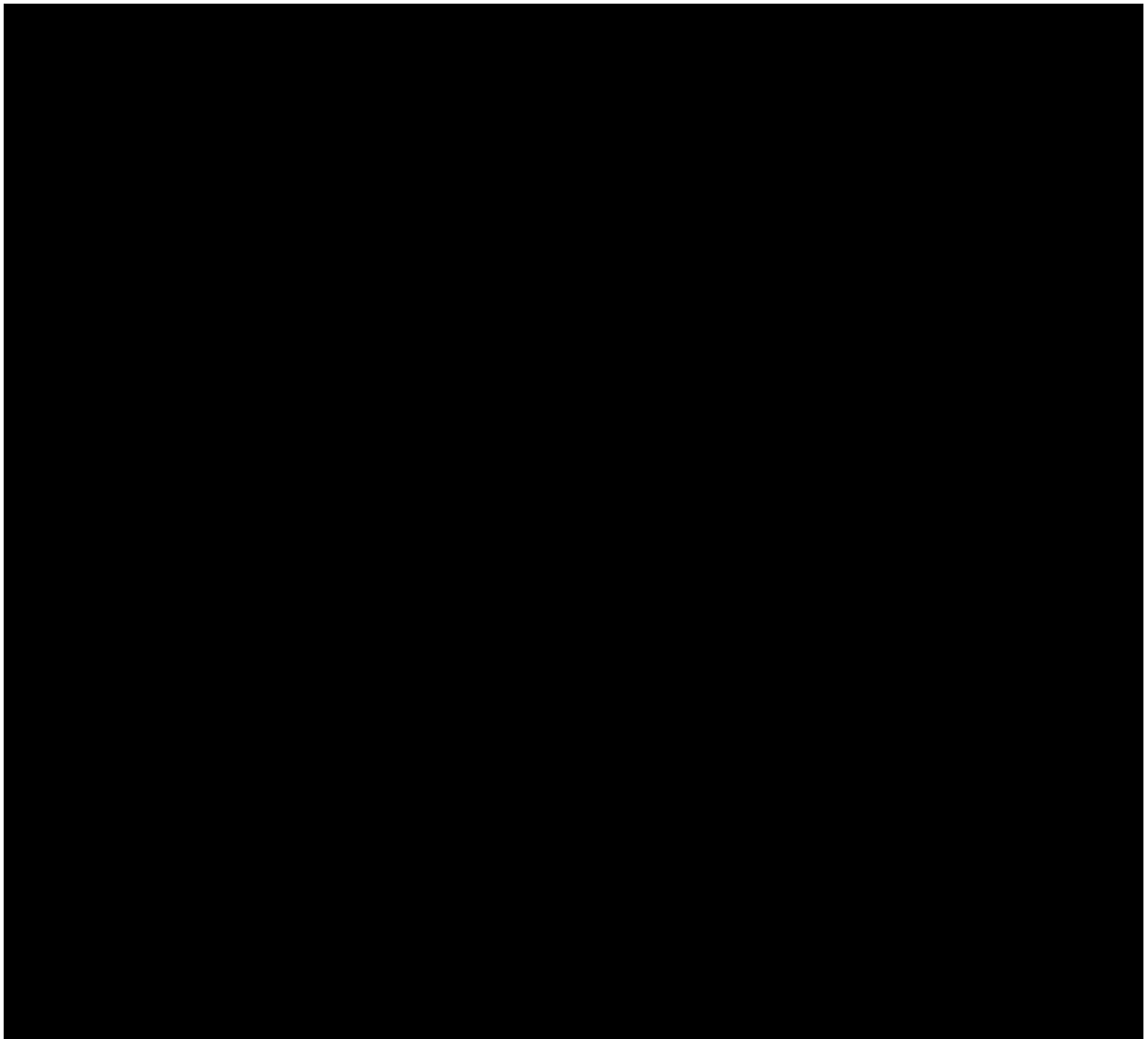
Основанием для подготовки настоящей консолидированной отчетности является Федеральный закон «О консолидированной отчетности» № 208-ФЗ.

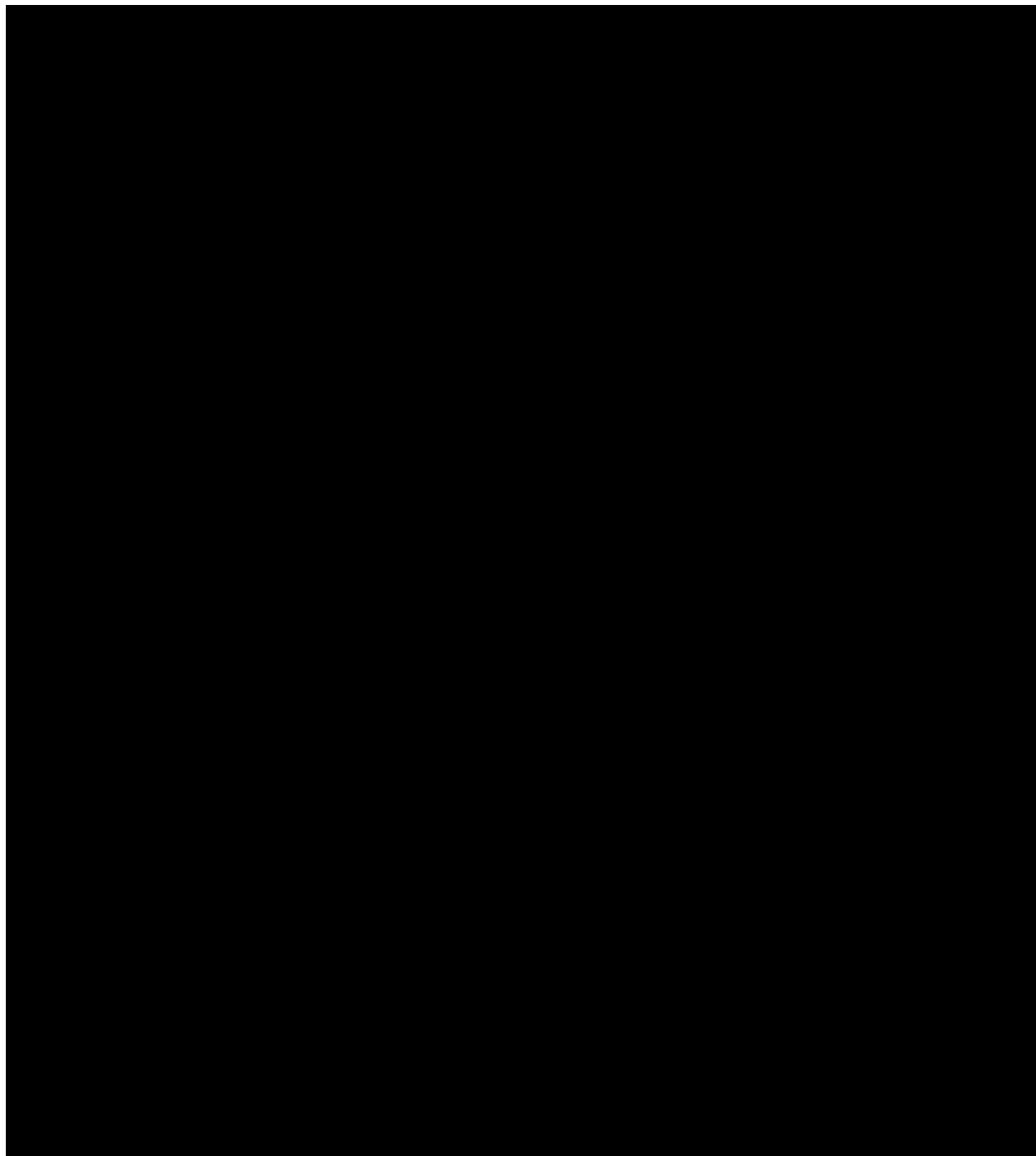
Показатели дочерних компаний включены в настоящую отчетность. Группа не имеет в своем составе ассоциированных компаний.

Консолидированная финансовая отчетность ОАО «Мостекстильпром» за год 2018 года подписана 30 марта 2018г. управляющим ОАО «Мостекстильпром» Ершовым Александром Анатольевичем.

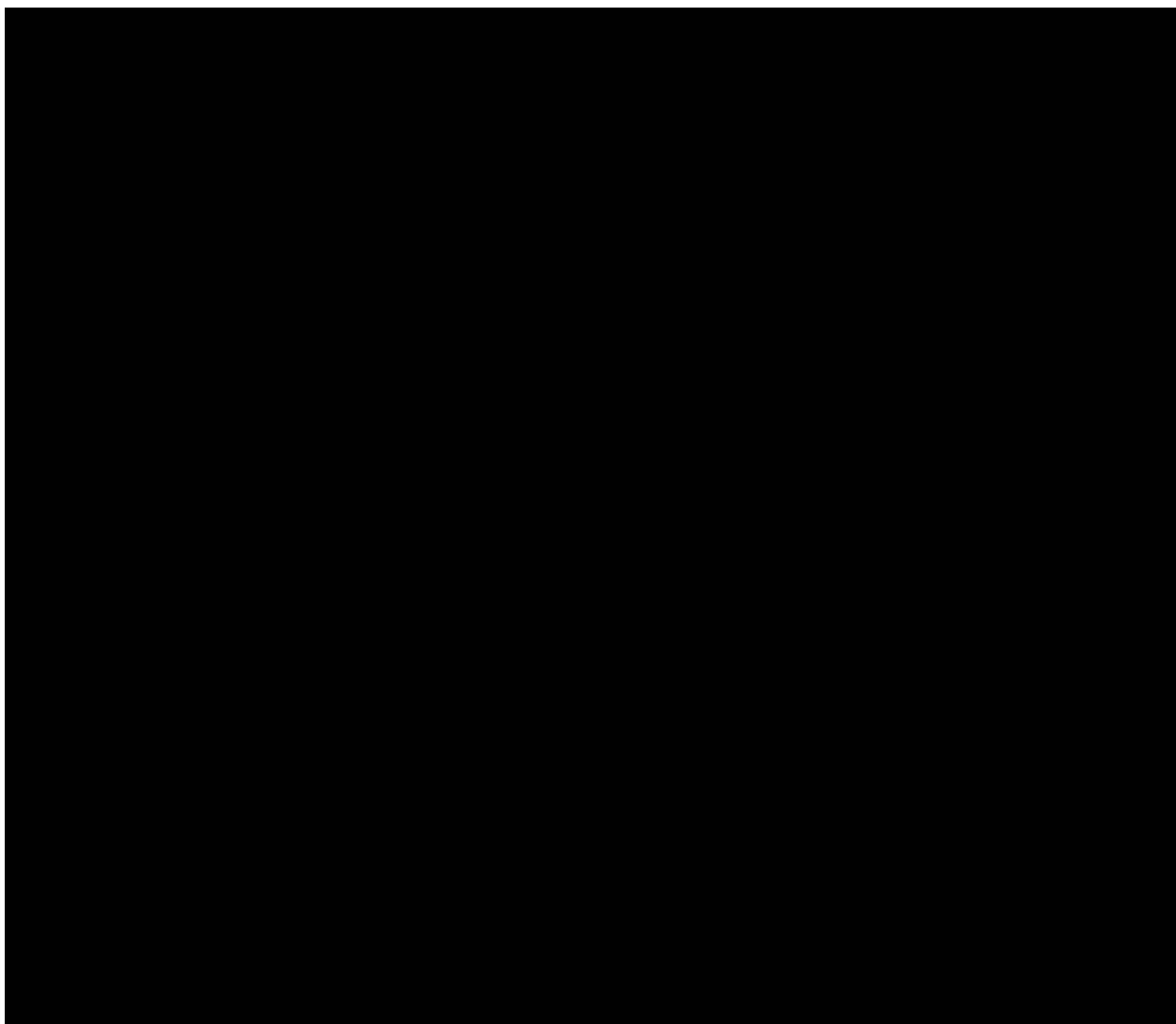
1. Консолидированная финансовая отчетность за год до 31 декабря 2018 года

1.1. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ на 31.12.18





1.2. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за год до 31.12.18

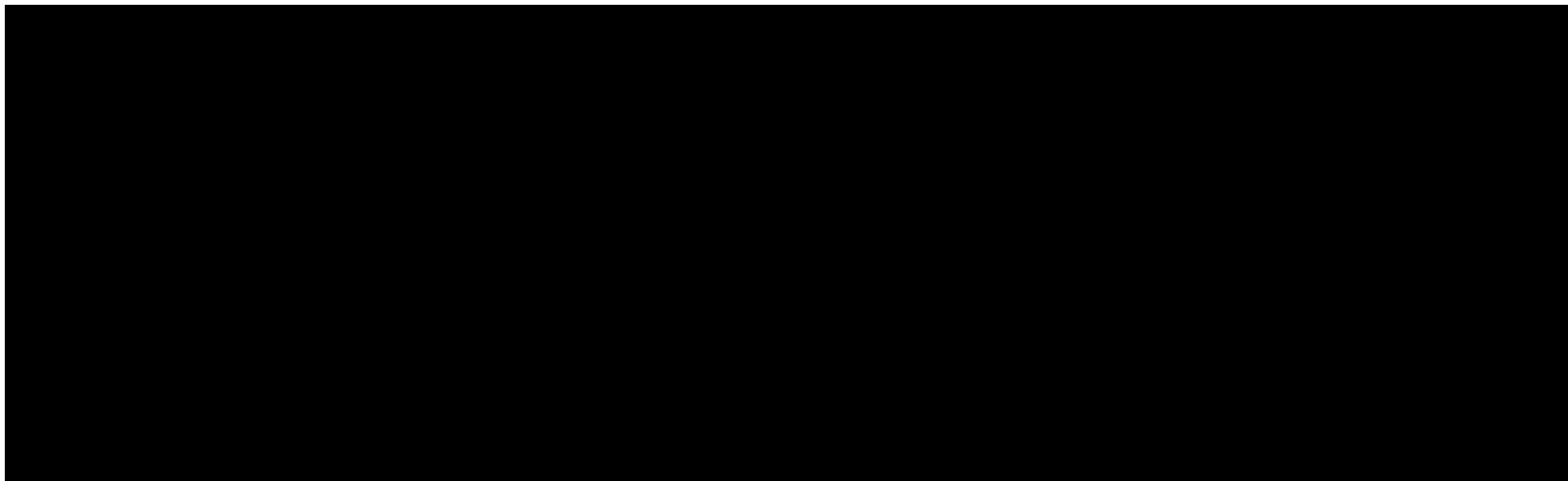


1.3. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2018 год

тыс. руб.	2018	2017
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль (убыток) до налогообложения за отчетный год	(501)	(187)
<i>Корректировки:</i>		
Амортизация инвестиционной недвижимости и основных средств	1 018	1 005
Изменение оценочных обязательств	4	(51)
Списание кредиторской задолженности	(55)	(161)
Списание кредиторской задолженности	70	-
Инвестиционные доходы	(250)	(1 162)
Убыток от обесценения финансовых активов	125	-
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов	411	(556)
Уменьшение (увеличение) запасов	(33)	(27)
Уменьшение (увеличение) дебиторской задолженности	603	(1 177)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	201	(370)
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	1 182	(2 130)
Налог на прибыль уплаченный	(23)	-
Проценты уплаченные	-	-
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	1 159	(2 130)
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от продажи основных средств		
Возврат денежных средств по депозитным вкладам		
Поступления от возврата предоставленных займов и реализации прав требования	891	827
Проценты полученные	137	483
Приобретение объектов основных средств	(649)	-
Предоставление займов и платежи в связи с приобретением прав требования	(1 027)	0
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности	(648)	1 310
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от выпуска акций	-	-
Привлечение заемных средств	-	-
Возврат заемных средств	-	-
Платежи по обязательствам финансовой аренды	-	-
Дивиденды выплаченные	-	-
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности	-	-
Итого чистые денежные потоки за отчетный период	511	(820)

Нето увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	511	(820)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	174	994
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	686	174

**1.4. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ
СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА за 2018г.**



2. Информация о компании

Группа является открытым акционерным обществом, публикующим отчетность в соответствии с законодательством о раскрытии информации.

Юридический адрес компании – г.Москва, ул.Дербеневская, д.24, стр.3 .

Основная деятельность Группы связана с предоставлением в пользование, имущественного комплекса и коммунальных сетей, находящихся по адресу: г.Москва, ул.Дербеневская д.24.

На деятельность компании в части предоставления коммунальных услуг оказывают существенное влияние следующие факторы:

- Падение цен на коммерческую недвижимость;
- большой процент износа оборудования и инженерных сетей, необходимо восстановление части инженерных сетей;
- рост тарифов на коммунальные услуги;
- рост налоговой нагрузки в связи с увеличением ставки по страховым взносам во внебюджетные фонды.

2.1. Организационная структура и деятельность

Группа компаний «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ» (далее именуемые “Группа”), включает российское открытое акционерное общество «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ» и общество с ограниченной ответственностью «Кап-План». Государственное предприятие МОСТЕКСТИЛЬПРОМ» создано в 1971 году. В результате приватизации в 1997 году оно было преобразовано в открытое акционерное общество.

ОАО «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ» зарегистрировано по адресу:115114, г.Москва, Дербеневская ул., дом 24, строение 3.

2.2. Периметр консолидации

Консолидированная отчетность включает показатели материнской компании (ОАО «Мостекстильпром») и дочерней компании ООО «Кап-План» со 100% участием основного общества.

Учетная политика дочерней компании соответствует учетной политике, принятой в Группе.

Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

При подготовке консолидированной финансовой отчетности подлежат взаимоисключению операции взаимных продаж и сальдо расчетов между членами Группы, а также любые суммы нереализованной прибыли или расходов, возникающих по операциям между ними.

2.3. Сегментная информация

2.3.1. Перечень сегментов деятельности

В отчетном периоде Группа работала в одном операционном сегменте – сдача в аренду помещений. Показатели деятельности этого операционного сегмента регулярно анализируются управляющим с целью принятия решений, в отношении данного сегмента имеется отдельная финансовая информация.

2.3.1. Информация по географии деятельности

Основная часть активов Группы расположены на территории г.Москвы.

3. Основа для подготовки финансовой отчетности и учетная политика

Консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и полностью соответствует им.

Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до целых тысяч.

3.1. Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до целых тысяч.

Обменные курсы иностранных валют, в которых Группа осуществляло операции, к российскому рублю, представлены ниже:

	31 декабря 2018г.	31 декабря 2017г.
Обменный курс на конец года (рублей)		
1 доллар США	69,4706	60,66
1 евро	79,4605	63,81
Средний обменный курс за год (рублей)		
1 доллар США	62,9264	67,19
1 евро	74,1330	74,39

3.2. Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений и допущений на конец отчетного периода, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об условных обязательствах. Однако неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости актива или обязательства, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценочные значения.

Суждения

В процессе применения учетной политики Группы руководство использовало следующие суждения, оказывающие наиболее существенное влияние на суммы, признанные в консолидированной финансовой отчетности:

Активы по операционной аренде – Группа в качестве арендодателя

Группа заключила договоры аренды коммерческой недвижимости. На основании оценки условий соглашений Группа установила, что у нее сохраняются все существенные риски и выгоды, связанные с владением указанным имуществом и, следовательно, применяет к этим договорам порядок учета, определенный для договоров операционной аренды.

Основные средства и инвестиционная собственность

Большая часть активов используются для основной деятельности – сдача имущества в аренду. Поэтому все внеоборотные активы отражены как инвестиционная собственность, включая технические сети, кроме помещения, занимаемого в качестве офиса Группы. Стоимость основных средств рассчитана расчетным путем на основе доли площади, занимаемой под офис.

Займы выданные

Группа выдает займы по рыночным ставкам, приближенным к ставке рефинансирования. На этом основании займы рассматриваются как выданные на рыночных условиях, первоначальная стоимость выданных займов не пересчитывается и отражается по номинальной стоимости выданных денежных средств (с учетом дополнительных затрат в связи с выдачей займов).

Выручка

Выручка Группы не включает поступления денежных средств за передаваемые коммунальные ресурсы, т.к. это не приводит к увеличению экономических выгод. При этом сама Группа не осуществляет производство передаваемых коммунальных ресурсов.

Представление отчета о движении денежных средств

Все денежные потоки в отчете о движении денежных средств представляются развернуто (брутто) и включают НДС. Это, по мнению руководства, предоставляет более полезную и уместную информацию пользователям финансовой отчетности в отношении того, как предприятие генерирует и использует денежные средства и эквиваленты денежных средств.

3.3. Новые стандарты, интерпретации и поправки к ним, выпущенные и не вступившие в силу

IFRS 16 «Аренда», будет применен с отчетности за период, начинающийся 01.01.2019г.

3.4. Отклонения от требований отдельных стандартов МСФО

Основные средства

В финансовой отчетности основные средства со сроком полезного использования более 12 мес. и стоимостью не более 40 000 (Сорока тысяч) рублей списывались одновременно с вводом их в эксплуатацию согласно правилам российского национального учета, т.к. согласно проведенному анализу величина амортизации таких активов не оказала бы существенного влияния на отчетные данные.

Резервы под обесценение выданных займов

Источником начисления резерва под обесценение займов выданных в прошлых, не отраженных в настоящей финансовой отчетности, отчетных периодах, является накопленная нераспределенная прибыль. Данный подход применяется исключительно в отношении давней задолженности, в том числе акционеров Группы, в отношении которой проводится активная работа по истребованию. По мнению руководства, это наиболее соответствует экономической природе обесценения финансовых вложений, дает пользователям более правильную картину формирования финансового результата, т.к. не искажает финансовый результат отчетных периодов.

3.5. Основные положения учетной политики

Основные средства

К основным средствам группы относятся офисные активы и помещение офиса. Земельные участки в собственности Группы не числятся.

Стоимость помещения офиса, а также часть инженерных сетей, относящихся к офисному помещению, определены расчетным путем как доля помещения офиса Группы в общей площади основного здания, принадлежащего Группы на праве собственности, которая составляет 6% (основная часть помещений квалифицируется как инвестиционная недвижимость).

Признание и оценка

Объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств признаются в нетто-величине по строке «прочие доходы» в составе прибыли или убытка за период.

Последующие затраты

Затраты, связанные с капитальным ремонтом либо заменой значительного компонента объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если существует высокая вероятность увеличения экономических выгод от объекта. Балансовая стоимость замененной части списывается.

Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

Амортизация

Амортизация основных средств начисляется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе.

С учетом фактического срока использования зданий для них установлен срок, равный 40 годам¹.

Сроки полезного использования старых технических сетей и оборудования установлены следующими:

- канализационных и водопроводных сетей составляет от 50 до 70 лет. Изношенность составляет **75 -95 %** (на дату последней оценки).
- кабельных сетей подземного расположения составляет 35 лет. Физический износ составляет **60 %- 96%** (на дату последней оценки).

Для новых компонентов технических сетей остаточный срок полезного использования рассчитан аналогичным образом, но ограничен остаточным сроком использования, установленным для основных технических сетей.

Инвестиционная собственность

Признание

К инвестиционной собственности относятся внеоборотные активы, сдаваемые в аренду либо приобретенные с целью получения дохода от прироста их рыночной стоимости.

Объектами инвестиционной собственности Группы являются помещения, сдаваемые в аренду. Оборудование и технические сети, являющиеся неотделимыми от зданий и сооружений, также отнесены к объектам инвестиционной собственности.

Часть здания, используемого в качестве офиса, и соответствующая часть коммуникаций, отражаются как объекты основных средств, стоимость которых исчислена расчетным путем исходя из доли площади офиса (80 кв. м.) в общей площади здания (см. выше «Основные средства»). Это доля составила 94%.

Оценка

Объекты инвестиционной собственности отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

Первоначальная стоимость таких активов по состоянию на 1 января 2012 года (дату перехода на МСФО), определена на основе справедливой стоимости на указанную дату в соответствии с информацией, полученной от профессионального оценщика.

Последующие затраты

Затраты, связанные с ремонтом либо заменой компонента объекта инвестиционной собственности учитываются аналогично методике, установленной для основных средств.

Амортизация

¹ - Указанный СПИ рассчитан на основе нормативов, установленных в постановлении Правительства РФ от 01.01.02 № 1: для десятой группы предусмотрен срок полезного использования свыше 30 лет.

Амортизация инвестиционной собственности начисляется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования (см. «Основные средства»).

Инвестиции в права аренды

Общество не учитывает права аренды земельных участков в составе инвестиций согласно п.6 IAS 40.

IFRS 16 «Аренда», будет применен с отчетности за период, начинающийся 01.01.2019г.

Финансовые инструменты

Учет финансовых инструментов осуществляется в соответствии с IFRS 9 «Финансовые инструменты».

Группа первоначально признает выданные займы на дату расчетов по справедливой стоимости за плюс затраты на финансовый инструмент. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения.

Группа не имеет производных финансовых инструментов. На балансе Группы не числятся финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, непроизводные финансовые обязательства (полученные кредиты и займы, банковские овердрафты).

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства на расчетном счете организации и в кассе.

Обесценение активов

Финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовые активы (кроме отражаемых по справедливой стоимости через прибыль (убыток)), должны тестироваться на обесценение. Финансовый актив является обесценившимся, если произошли события, повлекшее убыток, и которые оказали негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от данного актива.

К признакам обесценения финансовых активов относятся неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой даже не рассматривались бы, признаки возможного банкротства должника или эмитента.

По займам и дебиторской задолженности, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете оценочного резерва (резерв сомнительных долгов), величина которого вычитается из стоимости дебиторской задолженности.

Нефинансовые активы

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива.

Возмещаемая величина представляет собой наибольшую из двух величин: ценность использования актива и его справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу.

В соответствии с требованиями МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» тестирование на обесценение активов, которые не могут быть проверены по отдельности, осуществляется в составе наименьшей группы, в рамках которой генерируются самостоятельные денежные потоки от использования соответствующих активов.

Общие (корпоративные) активы Группы не генерируют независимые потоки денежных средств. Корпоративные активы обесцениваются в составе указанных выше групп.

Акционерный капитал

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала.

Привилегированных акций нет.

Выручка

При подготовке настоящей финансовой отчетности применен IFRS 15 «Выручка».

Поступления от аренды

Выручка по договорам операционной аренды признается в соответствии с МСФО (IAS) 17 «Договоры аренды» на равномерной основе в течение срока действия соответствующего договора аренды. Сумма полученных скидок уменьшает общую величину выручки по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Комиссионные вознаграждения

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента (либо иного посредника), выручка от соответствующих операций признается только в сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой.

Группа анализирует заключаемые ею договоры, предусматривающие получение выручки, в соответствии с определенными критериями с целью определения того, выступает ли она в качестве принципала или агента.

Суммы, полученные от имени третьей стороны, такие, как налог на добавленную стоимость, не являются получаемыми предприятием экономическими выгодами и не ведут к увеличению капитала. Поэтому они исключаются из выручки. Подобным образом, при агентских отношениях валовой приток экономических выгод включает суммы, собираемые от имени принципала, которые не ведут к увеличению капитала предприятия. Суммы, собранные от имени принципала, не являются выручкой. При этом выручкой является сумма комиссионных вознаграждений.

Группа пришла к выводу, что она не является принципалом и выступает в качестве агента по договорам на передачу коммунальных ресурсов.

Инвестиционные доходы

В состав инвестиционных доходов включаются процентные доходы по выданным займам, дивидендный доход. Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

Прочие расходы

В составе прочих доходов и расходов Группы отражаются курсовые разницы, комиссии банков.

Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль (в «Консолидированном отчете о совокупной прибыли») включает в себя налог на прибыль текущего периода и изменения по отложенным налогам.

Прибыль на акцию

Группа представляет показатели базовой прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается как частное от деления прибыли или убытка, причитающихся владельцам обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, скорректированное на количество находящихся у нее собственных акций.

4. Пояснения к отдельным статьям отчетности

4.1. Консолидированный отчет о совокупном доходе

4.1.1. Выручка

Вся выручка Группы является доходом от предоставления в аренду помещений и технических сетей. Отраженные в консолидированной отчетности суммы выручки не включают суммы коммунальных услуг, полученных от ресурсоснабжающих организаций и переданных арендаторам.

4.1.2. Себестоимость

В составе себестоимости учтены следующие виды расходов:

тыс. руб.	2018	2017
Услуги сторонних организаций по ремонту и техническому обслуживанию ОС	169	196
Вознаграждения работникам и отчисления во внебюджетные фонды	62	322
Амортизация	1 018	1 005
Вывоз мусора, уборка	138	92
Противопожарные мероприятия	255	311
Услуги по энерго- и водо- и теплоснабжению	1 358	1 830
Прочие	407	475
Общая сумма расходов	3 407	4 231

4.1.3. Управленческие расходы

В составе управленческих (административных) расходов учтены следующие виды расходов:

тыс. руб.	2018	2017
Услуги по управлению	1 200	1 200
Бухгалтерские услуги	572	572
Фонд оплаты труда работников и отчисления на социальные нужды	929	1 076
Аренда федерального имущества, земли	2 347	3 246
Ведение реестра, рассылка и организация собраний акционеров	825	56
Аудит и консалтинг	165	130
Прочие расходы	483	575
Общая сумма расходов	6 521	6 855

4.1.4. Инвестиционные доходы и убытки от обесценения инвестиционных активов

Инвестиционные доходы включают проценты, начисленные за 2018 год по выданным займам – 250 тыс.руб.

Убытки от обесценения инвестиционных активов отражают сумму резерва под обесценение выданных займов в части процентов, начисленных за отчетный год.

Подробно методология формирования резерва под обесценение займов выданных прокомментирована в **Разделе 3.4 «Отклонения от стандартов МСФО»**.

4.1.5. Прочие доходы и прочие расходы

Прочие доходы включают доход от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности и социальные расходы.

Прочие доходы

тыс. руб.	2018 год	2017 год
Списание кредиторской задолженности	55	161
Прочие доходы	4	-
Итого	59	161

Прочие расходы

тыс. руб.	2018 год	2017 год
Списание дебиторской задолженности	(70)	-
Услуги банка	(93)	(32)
Социальные и прочие расходы	(3)	(51)
Итого	(166)	(83)

4.1.6. Расход по налогу на прибыль

Применимая налоговая ставка для Группы составляет 20%, которая соответствует ставке налога на прибыль для российских компаний.

тыс. руб.	2018 год	2017 год
Текущий налог на прибыль к уплате в бюджет	0	(95)
Отложенный налог на прибыль		
Изменение отложенных налоговых требований	129	252
Изменение отложенных налоговых обязательств	101	869
Прочее	-	3
Общая сумма расхода (-) дохода (+) по налогу на прибыль	230	1 029

Комментарий к отложенным налоговым требованиям и обязательствам представлен в **Пояснении «Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства»**.

4.1.7. Базовая прибыль на акцию

Показатель базовой прибыли на акцию по состоянию на 31 декабря 2018 года рассчитан на основе совокупного дохода (убытка), распределяемого между держателями обыкновенных акций – (9 179,635) тыс.руб., и средневзвешенного количества находящихся в обращении обыкновенных акций, которое составило 13 737 670 акций.

Базовый убыток на 1 обыкновенную акцию за 2018г. составил:

(9 179,635) тыс. руб. / 13 737 670 x 100 = (66,814) коп.

4.2. Консолидированный отчет о финансовом положении

4.2.1. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Признанные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующему:

тыс. руб.	ОНА			ОНО		
	01.01.18	31.12.18	Изменение	01.01.18	31.12.18	Изменение
Основные средства и инвестиционная собственность	-	-	-	1 829	1 700	(129)
Списание займов	869	-	(869)	-	-	-
Обесценение займов	-	2 240	+2 240**	-	-	-
Налоговый убыток 2018г., переносимый на будущее	-	845	+845	-	-	-
Итого	869	3 085	2 216	1 829	1 700	(129)

** 2 115 тыс.руб. - за счет нераспределенной прибыли прошлых лет;

Отложенные налоговые обязательства в отношении основных средств и инвестиционной собственности обусловлены временными разницами, образованными в результате дооценки активов для целей МСФО и соответствуют суммам амортизации, которые не принимаются для целей налогового учета.

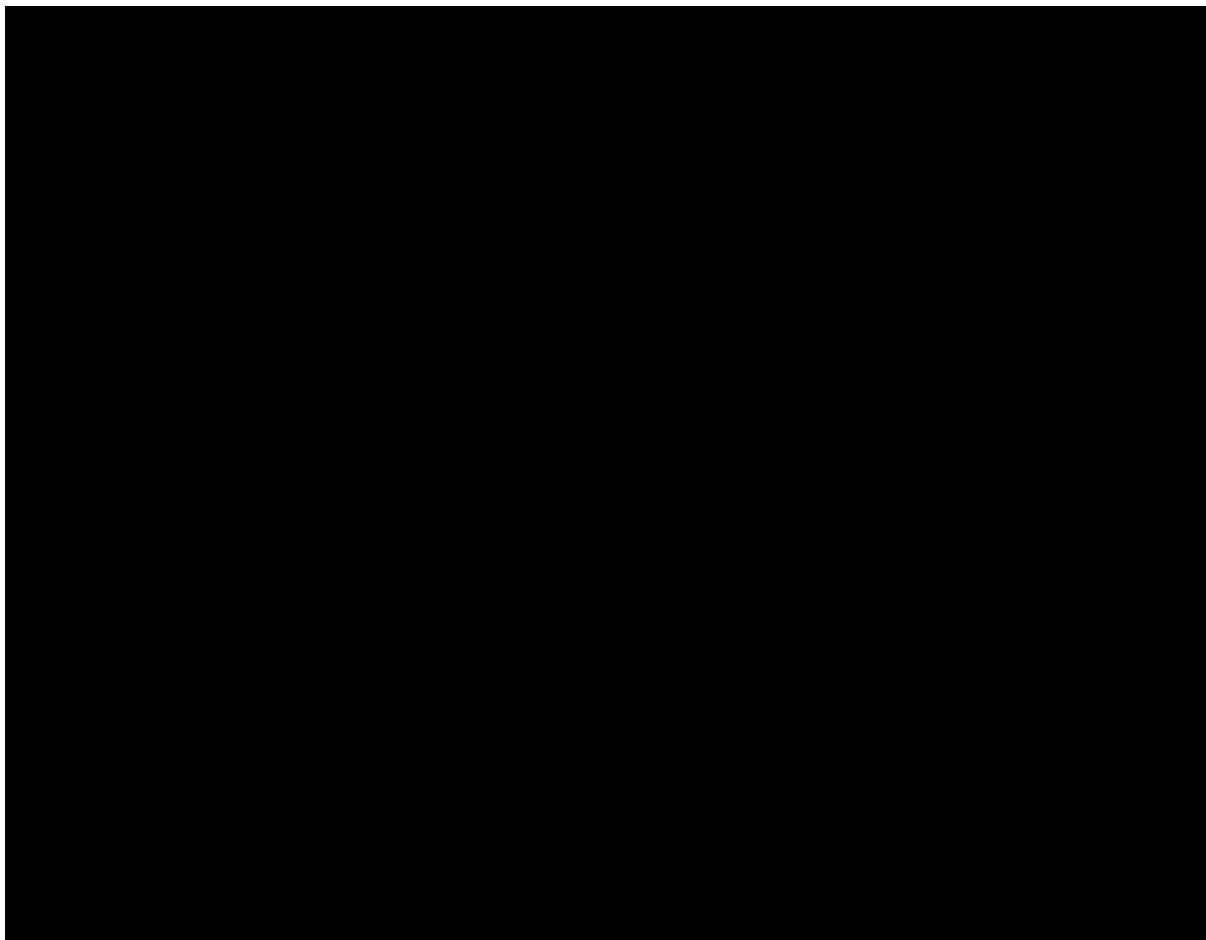
По состоянию на 31.12.18г. налоговые разницы в части обесценения займов выданных квалифицированы как временные вычитаемые налоговые разницы, т.к. руководство оценивает возможность принятия убытков в целях налога на прибыль как высоковероятную. Источником начисления указанных налоговых разниц является прочий совокупный доход (см. п.3.4).

4.2.2. Основные средства

В составе основных средств отражаются часть здания, используемого в качестве офиса, и соответствующая часть коммуникаций как объекты, стоимость которых исчислена расчетным путем исходя из доли площади офиса (80 кв. м.) в общей площади здания (см. выше «Основные средства»). Это доля составила 6%.

Движение основных средств за отчетный период представлено в таблице 1.

Таблица 1. Движение основных средств за период



4.2.3. Инвестиционная собственность

Объектами инвестиционной собственности Группы являются помещения, сдаваемые в аренду. Оборудование и технические сети, являющиеся неотделимыми от зданий и сооружений, также отнесены к объектам инвестиционной собственности.

Оценка инвестиционной недвижимости в отчете о финансовом положении осуществляется по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации и убытков от обесценения.

Амортизационные отчисления по инвестиционной недвижимости включаются в состав себестоимости услуг.

С учетом фактического срока использования зданий для них установлен срок, равный 40 годам².

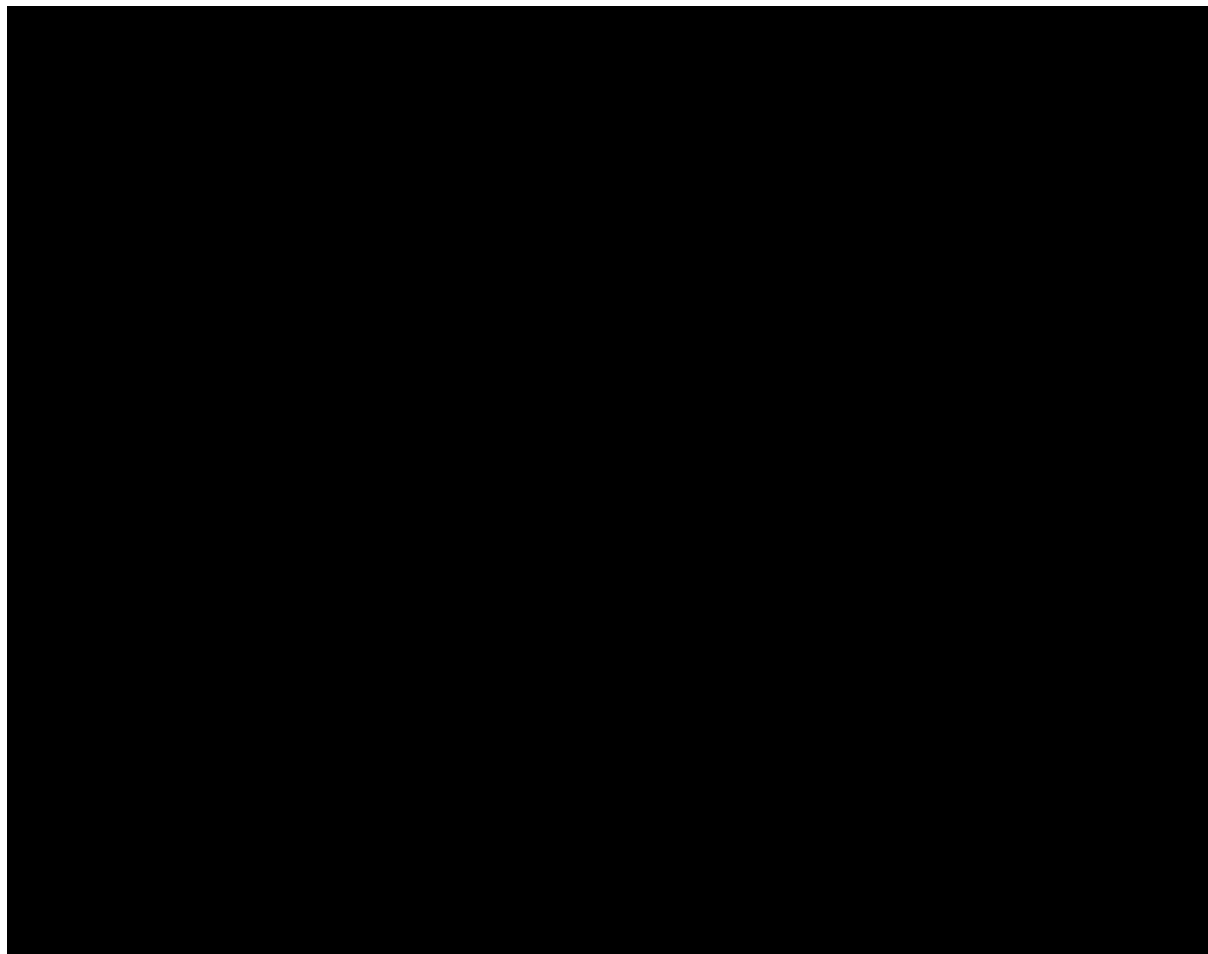
Сроки полезного использования старых технических сетей и оборудования установлены следующими:

- канализационных и водопроводных сетей составляет от 50 до 70 лет. Изношенность составляет 75 -95 % (на дату последней оценки).
- кабельных сетей подземного расположения составляет 35 лет. Физический износ составляет 60 %- 96% (на дату последней оценки).

Движение инвестиционной собственности представлено в таблице 2.

Таблица 2. Движение инвестиционной собственности за период

² - Указанный СПИ рассчитан на основе нормативов, установленных в постановлении Правительства РФ от 01.01.02 № 1: для десятой группы предусмотрен срок полезного использования свыше 30 лет.



Справедливая стоимость инвестиционной собственности

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости (помещение по адресу: г.Москва, ул.Дербеневская д.23 стр.3) по состоянию на 31.12.2017 оценена в размере 103 656 148 руб. Оценка выполнена независимым оценщиком - Некоммерческое партнерство СО «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа».

По состоянию на 31.12.2018 справедливая стоимость инвестиционной недвижимости определена руководством Группы расчетным путем путем применения индекса изменения цен на коммерческую недвижимость. По данным компании RRG по итогам 2018 года средняя цена за квадратный метр коммерческой недвижимости выросла на 4% по отношению к показателям на декабрь 2017 года. Соответственно коэффициент изменения стоимости коммерческой недвижимости за 2018 год – 1,04.

С учетом применения указанного коэффициента к оценке на конец 2017 года справедливая стоимость инвестиционной собственности оценена равной **107 802 тыс.руб.**³

4.2.4. Предоплата по прочим налогам и сборам

тыс. руб.	31 декабря 2018г.	01 января 2018г.
Внебюджетные фонды	37	79
Прочие налоги	471	23
Итого	508	102

³ -<https://rrg.ru/analytic/review/sale-december-2018>

Информация о подверженности Группы кредитному риску в отношении указанной дебиторской задолженности раскрыта в **Пояснении «Финансовые активы и финансовые риски»**.

4.2.5. Дебиторская задолженность краткосрочная

тыс. руб.	31 декабря 2018г.	01 января 2018г.
Дебиторская задолженность арендаторов	4 277	5 452
Авансы выданные (без НДС)	664	536
Прочая дебиторская задолженность	73	35
Итого	5 014	6 023

Информация о подверженности Группы кредитному риску в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности раскрыта в пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками».

По состоянию на 31 декабря 2018 года отсутствуют убытки от обесценения торговой дебиторской задолженности Группы.

4.2.6. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

Группа имеет на балансе финансовые активы, представляющие собой выданные займы, в т.ч.:

31 декабря 2018г.

01 января 2018г.

тыс. руб.

Внеоборотные

Займы, выданные контролирующим акционерам	12 652	2
Займы выданные прочие	9 748	17
Неоплаченные проценты	2 370	2
(резерв под обесценение займов)	(11 200)	-
	11 200	22

Займы, выданные контролирующим акционерам», включают займы и полученный вексель.

Изменение суммы займов, выданных контролирующим акционерам, а также прочих займов связано с изменениями в 2018 году в составе акционеров, что отражено в **Разделе 4.5 настоящей Консолидированной отчетности**.

По итогам 2018 года за счет нераспределенной прибыли прошлых лет сформирован резерв под обесценение выданных займов в размере 50% суммы основного долга и непогашенных процентов. Примененное профессиональное суждение в отношении источника начисления резерва отражено в **Разделе 3.2** настоящей Консолидированной отчетности.

Руководство в настоящее время проводит работу по погашению процентов и основной суммы долга по выданным займам.

Информация о сделках со связанными сторонами приведена в **Пояснении «Сделки между связанными сторонами»**.

4.2.7. Кредиторская задолженность краткосрочная

тыс. руб.	31 декабря 2018г.	01 января 2018г.
Задолженность перед поставщиками	2 034	2 083
Авансы полученные (без НДС)	737	781
Прочая кредиторская задолженность	3	1
Итого	2 774	2 865

4.2.8. Акционерный капитал

	31 декабря 2018г.	01 января 2018г.
Обыкновенные (оплаченные) акции (шт)	13 737 670	13 737 670
Номинальная стоимость	10 копеек	10 копеек
В обращении на конец года (шт)	13 737 670	13 737 670

Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, утверждаемых общим собранием акционеров, а право голоса на собраниях Компании (1 акция = 1 голос).

4.2.9. Нераспределенная прибыль

Уменьшение накопленной прибыли за 2018 год (по отношению к аналогичному показателю за 2017 год) произошло за счет начисления резерва под обесценение займов прошлых отчетных периодов (за минусом отложенного налогового требования как возможного налогового вычета будущих налоговых периодов), в том числе выданных крупным акционерам Группы.

В отчетном периоде не осуществлялось распределение накопленной прибыли между акционерами. Дивиденды за 2017-2018 годы не объявлялись и не выплачивались.

4.3. Финансовые и хозяйственные риски**4.3.1. Обзор рисков**

Использование финансовых инструментов подвергает Группу кредитному риску.

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств.

Кредитный риск связан, в основном, с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью по займам.

Подверженность Группы кредитному риску зависит от индивидуальных характеристик каждого заемщика.

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

В целях управления рыночными рисками Группа корректирует процентные ставки в своих долговых инструментах в целях регулирования изменчивости показателя прибыли или убытка за период.

Группа не имеет специально утвержденной политики по управлению финансовыми рисками.

4.3.2. Оценка кредитного риска

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, в отношении которой Группа подвержена кредитному риску. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составил:

тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2018	01 января 2018г.
Займы выданные (включая займы контролирующим акционерам и проценты) за минусом резерва под обесценение (2018 г).	11 200	22 150
Торговая дебиторская задолженность	5 014	6 023
Дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами	508	102
Итого	16 722	28 275

Торговая дебиторская задолженность относится к арендаторам помещений, и, по мнению руководства, не сопровождается высоким финансовым риском для Группы. Все покупатели услуг являются клиентами Группы на протяжении ряда лет, и своевременно погашают задолженность за оказанные услуги. Группа не требует никакого обеспечения в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом на дату отчетности находится в состоянии сверки с данными налоговых органов, не списана и подтверждается фактическими платежами в соответствующий бюджет.

Основные финансовые риски связаны с наличием у Группы займов выданных. Руководством осуществляется активная работа по истребованию основного долга и процентов по займам выданным. Тем не менее, сохраняется риск неполного погашения заемщиками своих обязательств по займам, что объясняет формирование резерва под обесценение займов в размере 50% основной суммы долга и непогашенных процентов. Информация о расчетах по предоставленным займам после отчетной даты отражена в **Разделе 4.5 настоящей Консолидированной финансовой отчетности.**

Иных финансовых активов Группа не имеет.

4.4. Сделки между связанными сторонами

4.4.1. Сделки между связанными сторонами

Информация о связанных сторонах

Юридические лица, владеющие более 20% акций Группы:

- ЗАО «Трилит»

Физические лица, владеющие более 20% акций Группы:

- Яворский Владимир Вячеславович (с. мая 2018г.)
- Гребенщиков Юрий Владимирович - председатель Совета директоров Группы.

Ключевой руководящий состав Группы:

- Ершов Александр Анатольевич – управляющий ОАО «Мостекстильпром»;
- Гребенщиков Юрий Владимирович - управляющий ООО «Кап-План».

Информация об операциях со связанными сторонами

В отчетном периоде имели место операции взаимных продаж товаров (работ, услуг) со следующими связанными лицами:

Наименование	Вид операции	Сумма выданного займа в отчетном периоде, тыс.руб.	Сумма процентов, начисленных за отчетный период, тыс.руб.	Непогашенная задолженность Дт (Кт), тыс.руб.
ИП Яворский Владимир Вячеславович	Дебиторская задолженность по векселю		48	2 705
Яворский Владимир Вячеславович	ДОГОВОР ден займа (5%) №ДЗ-01/18 от 20.08.2018 г.	1 027	18	1 405
ЗАО «Трилит»	Дебиторская задолженность по займу (договор №ДЗ 01/13 от 03.04.13 г.)		38	8 902

Информация о вознаграждениях ключевому персоналу

В отчетном периоде ключевому персоналу выплачено следующее вознаграждение:

Ф.И.О.	Вид вознаграждения	Сумма (тыс.руб.)
Ершов А.А.	Оплата по гражданско-правовому договору	600
Гребенщиков Ю.В.	Оплата по гражданско-правовому договору	600

Другие вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

4.5. События после отчетной даты

Значимые события после отчетной даты, способные повлиять существенно на показатели финансовой отчетности, отсутствовали.

После отчетной даты осуществлено погашение процентов по займам, выданным юридическим и физическим лицам.



ПРЕЗИДЕНТ
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой консолидированной финансовой отчетности
Открытого акционерного общества
«МОСТЕКСТИЛЬПРОМ»
за 2018 год.

Москва 2019

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам и Совету директоров
Открытого акционерного общества
«МОСТЕКСТИЛЬПРОМ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности открытого акционерного общества «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ» (ОГРН 1027700568059, Российская Федерация, 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 24, строение 3) и его дочерних организаций (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года, консолидированных отчетов о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2018 год, а также примечаний к годовой консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2018 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте. Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой финансовой отчетности.

В связи со значимостью займов выданных, а также применением руководством профессионального суждения для своевременного выявления и оценки убытка от обесценения займов выданных, подход к оценке создания резервов сомнительной задолженности является одним из ключевых вопросов аудита. Общество подходит к резервированию сомнительной задолженности на индивидуальной основе с применением профессионального суждения, использование допущений и анализ различных факторов, включая финансовые показатели контрагентов, прогнозируемые денежные потоки. Использование иных методик и допущений могло бы привести к существенно другим результатам.

В рамках наших аудиторских процедур мы рассмотрели методологии, которые Общество использовало для выявления кредитного качества заемщиков и анализа кредитных рисков по каждому типу задолженности на индивидуальной основе. Мы на выборочной основе проанализировали допущения Общества об ожидаемых денежных потоках заемщиков, а также платежного потенциала поручителей. Наши аудиторские процедуры также включали тестирование на выборочной основе операционной эффективности средств контроля по процессу создания резервов сомнительной задолженности.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное, управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководства, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, ответственным за корпоративное управление, аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на

независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, ответственных за корпоративное управление, аудируемого лица, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение,
ведущий аудитор
(квалификационный аттестат № 01-000521)
ООО «Аудиторская компания
«ПРЕЗИДЕНТ-аудит»
(доверенность № 15 от 05.10.2017 г.)



С.Н. Титова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская компания «ПРЕЗИДЕНТ-аудит»,
ОГРН 1027710009370
123056, г. Москва, ул. Грузинский вал, д.26, стр.1
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество», ОРНЗ 11706044962

29 апрель 2019 г.