

1.2. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за год до 31.12.17

Наименование статьи	Прим.	За отчетный период	За сравнительный период предыдущего года
Выручка	4.1.1	9 659	9 114
Себестоимость	4.1.2	(3 980)	(4 383)
Валовая прибыль		5 679	4 731
Коммерческие расходы		0	0
Управленческие расходы	4.1.3	(7 106)	(6 504)
Резерв под обесценение активов и прочие резервы		0	0
Прибыль / (убыток) от операционной деятельности		(1 427)	(1 772)
Инвестиционные доходы	4.1.4	1 162	1 887
Убытки от обесценения активов		0	(83)
Прочие доходы	4.1.5	161	129
Финансовые расходы		0	0
Прочие расходы	4.1.5	(83)	(60)
Прибыль / (убыток) до налогообложения		(187)	100
Расходы по налогу на прибыль	4.1.6	1 029	(973)
Чистая прибыль / (убыток) за период		842	(873)
Прочий Совокупный Доход			
Выплаты ветеранам производства		(28)	(336)
Всего ПСД		(28)	(336)
Итого Совокупный Доход за период		814	(1 209)
В том числе Доля неконтролирующих акционеров			
В том числе Доля группы			
Базовая прибыль на акцию (копеек)	4.1.7	5,93	(8,80)
Пониженная прибыль на акцию		-	-

4. Пояснения к отдельным статьям отчетности

4.1. Консолидированный отчет о совокупном доходе

4.1.1. Выручка

Вся выручка Группы является доходом от предоставления в аренду помещений и технических сетей. Отраженные в консолидированной отчетности суммы выручки не включают суммы коммунальных услуг, полученных от ресурсоснабжающих организаций и переданных арендаторам.

4.1.2. Себестоимость

В составе себестоимости учтены следующие виды расходов:

тыс. руб.	2017	2016
Услуги сторонних организаций по ремонту и техническому обслуживанию ОС	196	1203
Вознаграждения работникам и отчисления во внебюджетные фонды	322	429
Амортизация	1 005	1050
Вывоз мусора, уборка	92	117
Противопожарные мероприятия	311	304
Услуги по энерго- и водо- и теплоснабжению	1 830	1078
Прочие	475	201
Общая сумма расходов	4 231	4 383

4.1.3. Управленческие расходы

В составе управленческих (административных) расходов учтены следующие виды расходов:

тыс. руб.	2017	2016
Услуги по управлению	1 200	1 200
Юридические услуги		363
Бухгалтерские услуги	572	639
Фонд оплаты труда работников и отчисления на социальные нужды	1 076	1378
Аренда федерального имущества, земли	3 246	1756
Ведение реестра, рассылка и организация собраний акционеров	56	283
Аудит и консалтинг	130	156
Прочие расходы	575	739
Общая сумма расходов	6 855	6 504

4.1.4. Инвестиционные доходы

Инвестиционные доходы включают проценты, начисленные по выданным займам.