

## Консолидированный отчет об изменении в капитале за 2013 год

тыс. руб.

Собственный капитал, принадлежащий собственникам Компании

|                                                                               | Акционерный капитал | Эмиссионный доход | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого         | Доля неконтролирующих акционеров | Всего собственный капитал |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Остаток на 1 января 2012 года согласно отчетности за предыдущий период</b> | <b>274</b>          | <b>1440</b>       |                   | <b>26 537</b>            | <b>28 251</b> | <b>0</b>                         | <b>28 251</b>             |
| Прибыль/(убыток)                                                              |                     |                   |                   | -1200                    | -1200         | 0                                | -1200                     |
| Прочий совокупный доход                                                       |                     |                   |                   | 0                        | 0             | 0                                | 0                         |
| Общий совокупный доход                                                        |                     |                   |                   | -1200                    | -1200         | 0                                | -1200                     |
| Вклады собственников и выплаты собственникам                                  |                     |                   |                   | 0                        | 0             | 0                                | 0                         |
| <b>Остаток на 31 декабря 2012 года</b>                                        | <b>274</b>          | <b>1440</b>       | <b>9</b>          | <b>25 337</b>            | <b>27 051</b> | <b>0</b>                         | <b>27 051</b>             |
| <b>Остаток на 1 января 2013 года</b>                                          | <b>274</b>          | <b>1440</b>       | <b>9</b>          | <b>25 337</b>            | <b>27 060</b> | <b>0</b>                         | <b>27 060</b>             |
| Прибыль/(убыток) за отчетный период                                           |                     |                   |                   | 469                      | 469           | 0                                | 469                       |
| Прочий совокупный доход                                                       |                     |                   |                   |                          | 0             | 0                                | 0                         |
| Общий совокупный доход за отчетный период                                     |                     |                   |                   | 469                      | 469           | 0                                | 469                       |
| Формирование резерва в соответствии с Уставом                                 |                     |                   | 4                 | -4                       | 0             | 0                                | 0                         |
| Вклады собственников и выплаты собственникам                                  |                     |                   |                   |                          |               |                                  |                           |
| Расходы по дополнительной эмиссии акций                                       |                     | -654              |                   |                          | -654          | 0                                | -654                      |
| <b>Остаток на 31 декабря 2013 года</b>                                        | <b>274</b>          | <b>786</b>        | <b>13</b>         | <b>25 802</b>            | <b>26 875</b> | <b>0</b>                         | <b>26 875</b>             |

**Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года**

Указанные корректировки повлияли на показатели консолидированного отчета о финансовом положении и консолидированного отчета об изменении капитала следующим образом:

|                                              | Скорректированный показатель | Показатель ПКФО | Изменение (тыс.руб.) |
|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| Основные средства                            | 704                          | 811             | (107)                |
| Инвестиционная недвижимость                  | 15 162                       | 15 055          | 107                  |
| Расчеты по налогам                           | 791                          | 743             | 48                   |
| Предоплаты (авансы выданные)                 | 378                          | 345             | 33                   |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность  | 2118                         | 2181            | (63)                 |
| Прочие оборотные активы                      | 0                            | 40              | (40)                 |
| Итого по активам                             |                              |                 | 22                   |
| ОНО                                          | 2 490                        | 1 332           | 1158                 |
| Нераспределенная прибыль                     | 25 337                       | 26 493          | (1156)               |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 1 711                        | 1 658           | 53                   |
| Обязательства по налогам                     | 473                          | 550             | (77)                 |
| Итого по капиталу и обязательствам           |                              |                 | (22)                 |

## Выручка

Вся выручка Группы является доходом от предоставления в аренду помещений и технических сетей, и представлена в отчетности в следующих суммах:

| тыс. руб. | 2013 год | 2012 год |
|-----------|----------|----------|
| Выручка   | 12 382   | 12 514   |

Отраженные в консолидированной отчетности суммы выручки **не включают** суммы коммунальных услуг, полученных от ресурсоснабжающих организаций и переданных арендаторам в следующих объемах (без НДС):

| тыс. руб.                        | 2013 год | 2012 год |
|----------------------------------|----------|----------|
| Услуги по энерго-и водоснабжению | 10 463   | 9 000    |

При передаче коммунальных ресурсов арендаторам Группа фактически действует в качестве посредника (агента, а не принципала). При этом руководство Группы исходило из следующих факторов:

- Группа не получает экономических выгод от покупаемых и передаваемых ресурсов.
- Группа не может менять стоимость передаваемых коммунальных ресурсов, установленную поставщиком.