

Публичное акционерное общество «СГ-Девелопмент»
(ранее – Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»)
и дочерние организации

Консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2020 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	18	4	1 494
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	15	–	39 740
Нематериальные активы		–	6
Долевые инструменты, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	21	157	347
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность		–	4
Прочие нефинансовые активы	23	5	266
Отложенные налоговые активы	13	71	1 255
		237	43 112
Оборотные активы			
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации до 1 года	19	33	13 008
Незавершенное строительство		11	–
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	20	78	373
Активы по договорам с покупателями	23	–	265
НДС к возмещению		93	371
Авансовые платежи по налогу на прибыль		6	92
Прочие нефинансовые активы	23	67	638
Денежные средства и денежные эквиваленты	22	3 109	7 443
		3 397	22 190
Активы, классифицированные как предназначенные для продажи	24	–	2 515
		3 397	24 705
Итого активы		3 634	67 817
Капитал и обязательства			
Капитал			
Выпущенный акционерный капитал	25	567	567
Собственные акции, выкупленные у акционеров	25	(150)	(149)
Добавочный капитал		18 296	18 296
Накопленные убытки		(16 053)	(36 127)
Итого капитал, приходящийся на акционеров материнской компании		2 660	(17 413)
Неконтролирующие доли участия в акционерных обществах		179	536
Итого капитал		2 839	(16 877)
Долгосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	26	–	54 835
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	27	–	68
Встроенные производные финансовые инструменты	31	–	183
Гарантийные депозиты от арендаторов		–	596
Прочие нефинансовые обязательства	29	–	116
Обязательства по аренде	32	4	500
Отложенные налоговые обязательства	13	–	3 009
		4	59 307
Краткосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	26	–	20 020
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	27	204	2 069
Резервы	28	327	875
Налог на прибыль к уплате		229	119
Обязательства по договорам с покупателями	30	31	1 038
Обязательства по аренде	32	–	52
Прочие нефинансовые обязательства	29	–	898
		791	25 071
Обязательства, непосредственно связанные с активами, предназначенными для продажи	24	–	316
		791	25 387
Итого обязательства		795	84 694
Итого капитал и обязательства		3 634	67 817

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.