

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и прибыли на акцию)

	Прим.	2019 г.	2018 г.
Арендный доход	7	4 147	4 017
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости		(998)	(977)
Чистый арендный доход		3 149	3 040
(Убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	15	(681)	1 394
Прибыль от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	16	2 904	1 278
Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		2 223	2 672
Выручка от реализации недвижимости, предназначенной для продажи	8	13 481	24 395
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	8, 20	(10 224)	(19 589)
Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи		3 257	4 806
Списание недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	20	–	(1 065)
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	8	1 071	1 202
Себестоимость гостиничных услуг	8	(907)	(873)
Валовая прибыль от оказания гостиничных услуг		164	329
Выручка от прочей реализации	8	238	169
Себестоимость прочей реализации		(31)	(51)
Валовая прибыль от прочей реализации		207	118
Административные расходы и расходы на продажу	9	(2 371)	(2 310)
Прочие операционные доходы	10	789	1 643
Прочие операционные расходы	11	(1 285)	(1 029)
Операционная прибыль		6 133	8 204
Прибыль от выбытия дочерней компании	5	2 939	69
Финансовые доходы	12	689	982
Финансовые расходы	13	(7 508)	(6 162)
Доля в убытке совместного предприятия, за вычетом налога	17	–	(623)
Отрицательные курсовые разницы		(14)	(100)
Прибыль до налогообложения		2 239	2 370
Расход по налогу на прибыль	14	(3 183)	(2 182)
(Убыток)/прибыль за год		(944)	188
Итого совокупный (убыток)/прибыль за год		(944)	188
Приходящаяся на:			
Собственников материнской компании		(1 031)	20
Неконтролирующие доли участия в акционерных обществах		87	181
Неконтролирующие доли участия в обществах с ограниченной ответственностью		–	(13)
		(944)	188
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 033 970	11 169 317
Базовый и разводненный (убыток)/прибыль на акцию за год, в российских рублях		(93)	2

Адамов В.Е.

13 апреля 2020 г.



Президент

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.