

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о движении денежных средств

за год, закончившийся 31 декабря 2019 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2019 г.	2018 г.
Движение денежных средств по операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		2 239	2 370
Корректировки, необходимые для приведения прибыли до налогообложения к денежным потокам			
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	15, 16	(2 223)	(2 672)
Доля в убытке совместного предприятия	17	–	623
Списание недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	20	–	1 065
Амортизация	18, 19	182	170
Обесценение нематериальных активов	11, 19	–	51
Изменение справедливой стоимости долевых инструментов по справедливой стоимости через прибыль или убыток	11	13	67
Восстановление обесценения основных средств	10, 18	(450)	(291)
Финансовые доходы	12	(689)	(982)
Финансовые расходы	13	7 508	6 162
Прибыль от выбытия дочерней компании	5	(2 939)	(69)
Прибыль от списания кредиторской задолженности, восстановления резервов, а также возврат налога на имущество	10	(84)	(677)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости	10	–	(139)
Штрафы, неустойки по договорам	10	(180)	(15)
Списание авансов, выданных под строительство и других активов	11	48	157
Изменение резерва под судебные иски и неустойки по договорам	11	113	6
Доход от переоценки обязательств, связанных с получением прав на строительство	10	–	(367)
Курсовые разницы		14	100
Денежные потоки до изменений в активах и обязательствах от операционной деятельности		3 552	5 559
Изменения в дебиторской задолженности по основной деятельности, прочей дебиторской задолженности, активах по договорам с покупателями, НДС к возмещению, прочих финансовых активах и прочих нефинансовых активах		1 246	4 107
Изменение недвижимости, предназначенной для продажи	20	7 117	8 996
Изменения в кредиторской задолженности по основной деятельности, прочей кредиторской задолженности, обязательствах по договорам с покупателями, прочих финансовых обязательствах и прочих нефинансовых обязательствах		(10 080)	(20 458)
Денежные средства, полученные от / (использованные в) операционной деятельности		1 835	(1 796)
Уплаченный налог на прибыль		(905)	(3 882)
Чистые денежные средства, полученные от / (использованные в) операционной деятельности		930	(5 678)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Приобретения и авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости и основных средств		(2 354)	(2 931)
Покупка инвестиционного имущества	15	–	(669)
Поступления от продажи инвестиционной недвижимости		168	283
Выбытие дочерних компаний, за вычетом переданных денежных средств	5	3 318	–
Поступления от продажи активов, классифицированных как предназначенных для продажи	25	480	–
Займы выданные		–	(120)
Погашение выданных займов		–	120
Проценты полученные		545	1 075
Чистые денежные средства, полученные от / (использованные в) инвестиционной деятельности		2 157	(2 242)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Погашение кредитов и займов	32	(3 138)	(1 792)
Проценты уплаченные	32	(2 330)	(1 593)
Погашение обязательств по аренде	32	(35)	–
Погашение обязательств по финансовой аренде	32	–	(35)
Выкуп собственных акций		(6)	(142)
Дивиденды, выплаченные неконтролирующим долям участия в акционерных обществах	6	(495)	(3 316)
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности		(6 004)	(6 878)
Влияние пересчета валют на денежные средства и денежные эквиваленты		–	35
Чистое снижение денежных средств и денежных эквивалентов		(2 917)	(14 763)
Денежные средства и денежные эквиваленты на 1 января	23	10 396	25 159
Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря		7 479	10 396
Денежные средства, классифицированные как активы, предназначенные для продажи	25	(36)	–
Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря в консолидированном отчете о финансовом положении	23	7 443	10 396

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.