

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации
Консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 31 декабря 2019 г.
(в миллионах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г. пересчитано*
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	18	1 494	2 387
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	15	39 740	27 702
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	16	–	8 348
Нематериальные активы	19	6	87
Долевые инструменты, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	22	347	360
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность		4	56
Прочие нефинансовые активы	24	266	537
Отложенные налоговые активы	14	1 255	2 655
		43 112	42 132
Оборотные активы			
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации более 1 года	20	–	221
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации до 1 года	20	13 008	20 233
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	21	373	658
Активы по договорам с покупателями	24	265	294
НДС к возмещению		371	1 038
Авансовые платежи по налогу на прибыль		92	50
Прочие финансовые активы	21	–	7
Прочие нефинансовые активы	24	638	1 242
Денежные средства и денежные эквиваленты	23	7 443	10 396
		22 190	34 139
Активы, классифицированные как предназначенные для продажи	25	2 515	–
		24 705	34 139
Итого активы		67 817	76 271
Капитал и обязательства			
Капитал			
Выпущенный акционерный капитал	26	567	567
Собственные акции, выкупленные у акционеров	26	(149)	(143)
Добавочный капитал		18 296	18 296
Накопленные убытки		(36 127)	(33 479)
Итого капитал, приходящийся на акционеров материнской компании		(17 413)	(14 759)
Неконтролирующие доли участия в акционерных обществах		536	944
Итого капитал		(16 877)	(13 815)
Долгосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	27	54 835	63 873
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	28	68	556
Встроенные производные финансовые инструменты	31	183	381
Гарантийные депозиты от арендаторов		596	544
Прочие нефинансовые обязательства	30	116	142
Обязательства по аренде		500	–
Отложенные налоговые обязательства	14	3 009	2 740
		59 307	68 236
Краткосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	27	20 020	7 607
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	28	2 069	4 139
Резервы	29	875	820
Налог на прибыль к уплате		119	49
Обязательства по договорам с покупателями	30	1 038	8 274
Обязательства по аренде		52	–
Прочие нефинансовые обязательства	30	898	961
		25 071	21 850
Обязательства, непосредственно связанные с активами, предназначенными для продажи	25	316	–
		25 387	21 850
Итого обязательства		84 694	90 086
Итого капитал и обязательства		67 817	76 271

* Некоторые суммы не согласуются с консолидированной финансовой отчетностью за 2018 год, поскольку отражают произведенные корректировки, подробная информация о которых представлена в Примечании 4.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.