

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.

(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и прибыли на акцию)

	Прим.	2018 г.	2017 г.
Арендный доход	7	4 017	4 368
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости		(977)	(886)
Чистый арендный доход		3 040	3 482
Прибыль/(убыток) от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	15	1 394	(4 447)
Прибыль от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	16	1 278	3 358
Прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости, классифицированных как предназначенные для продажи		–	43
Прибыль/(убыток) от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		2 672	(1 046)
Реализация недвижимости, предназначенной для продажи	8	24 395	28 536
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	8, 20	(19 589)	(21 693)
Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи		4 806	6 843
Списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	20	(1 065)	–
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	8	1 202	993
Себестоимость гостиничных услуг	8	(873)	(856)
Валовая прибыль от оказания гостиничных услуг		329	137
Выручка от прочей реализации	8	169	83
Себестоимость прочей реализации		(51)	(2)
Валовая прибыль от прочей реализации		118	81
Административные расходы и расходы на продажу	9	(2 310)	(2 258)
Прочие операционные доходы	10	1 643	1 753
Прочие операционные расходы	11	(1 029)	(2 151)
Операционная прибыль		8 204	6 841
Прибыль от выбытия активов, классифицированных как предназначенные для продажи и обязательств, непосредственно связанных с активами, предназначенными для продажи	5, 25	–	962
Прибыль от выбытия дочернего предприятия	5	69	–
Финансовые доходы	12	982	1 620
Финансовые расходы	13	(6 162)	(4 845)
Доля в (убытке)/прибыли совместного предприятия, за вычетом налога	17	(623)	213
Отрицательные курсовые разницы		(100)	(91)
Прибыль до налогообложения		2 370	4 700
Расход по налогу на прибыль	14	(2 182)	(1 074)
Прибыль за год		188	3 626
Итого совокупная прибыль за год		188	3 626
Приходящаяся на:			
Собственников материнской компании		20	1 451
Неконтролирующие доли участия в акционерных обществах		181	2 178
Неконтролирующие доли участия в обществах с ограниченной ответственностью		(13)	(3)
		188	3 626
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 169 317	11 211 534
Базовая и разводненная прибыль на акцию за год, в российских рублях		2	129

Калинин С.В.

22 апреля 2019 г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Президент