

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о движении денежных средств

за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2018 г.	2017 г.
Движение денежных средств по операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		2 370	4 700
Корректировки, необходимые для приведения прибыли до налогообложения к денежным потокам			
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	15, 16	(2 672)	1 046
Доля в (убытке)/прибыли совместного предприятия	17	623	(213)
Обесценение запасов	20	1 065	—
Амортизация	18	170	188
Обесценение нематериальных активов	11, 19	51	278
Изменение справедливой стоимости долевых инструментов по справедливой стоимости через прибыль или убыток	11	67	—
Восстановление обесценения по основным средствам	10, 18	(291)	—
Финансовые доходы	12	(982)	(1 620)
Финансовые расходы	13	6 162	4 845
Прибыль от выбытия дочерней компании	5	(69)	(759)
Прибыль от списания кредиторской задолженности, восстановления резервов, а также возврат налога на имущество	10	(677)	(282)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости	10	(139)	(1 348)
Прибыль от продажи активов, классифицированных как предназначенные для продажи	10	—	(203)
Восстановление кредиторской задолженности	11	—	199
Штрафы, неустойки по договорам	10	(15)	(21)
Списание авансов, выданных под строительство и других активов	11	157	622
Изменение резерва под судебные иски и неустойки по договорам	11	6	66
Доход от переоценки обязательств, связанных с получением прав на строительство	10	(367)	—
Курсовые разницы		100	86
Денежные потоки до корректировок оборотного капитала		5 559	7 584
Изменения в дебиторской задолженности по основной деятельности, прочей дебиторской задолженности, активах по договорам с покупателями, НДС к возмещению и прочих нефинансовых активах		4 107	(2 859)
Изменение недвижимости, предназначенной для продажи	20	8 996	9 794
Изменения в кредиторской задолженности по основной деятельности, прочей кредиторской задолженности, обязательствах по договорам с покупателями и нефинансовых обязательствах		(20 458)	(12 257)
Денежные средства, (использованные)/полученные от операционной деятельности		(1 796)	2 262
Уплаченный налог на прибыль		(3 882)	(2 160)
Чистые денежные средства, (использованные)/полученные от операционной деятельности		(5 678)	102
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Приобретения и авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости и основных средств		(2 931)	(5 373)
Покупка инвестиционного имущества (Примечание 15)	15	(669)	—
Поступления от продажи инвестиционной недвижимости		283	27 237
Займы выданные		(120)	—
Погашение выданных займов		120	104
Проценты полученные		1 075	1 347
Выбытие дочерних компаний, за вычетом переданных денежных средств	5	—	8 765
Чистые денежные средства, (использованные)/полученные в инвестиционной деятельности		(2 242)	32 080
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Погашение кредитов и займов	31	(1 792)	(25 246)
Проценты уплаченные	31	(1 593)	(2 755)
Погашение обязательств по финансовой аренде	31	(35)	(51)
Выкуп собственных акций		(142)	—
Дивиденды, выплаченные неконтролирующим долям участия в акционерных обществах	6	(3 316)	—
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности		(6 878)	(28 052)
Влияние пересчета валют на денежные средства и денежные эквиваленты		35	(14)
Чистое (снижение)/увеличение денежных средств и денежных эквивалентов		(14 763)	4 126
Денежные средства и денежные эквиваленты на 1 января	23	25 159	21 043
Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря в консолидированном отчете о финансовом положении	23	10 396	25 159

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.