

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2017 г.

(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и убытка на акцию)

	Прим.	2017 г.	2016 г.
Арендный доход	7	4 368	6 208
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости		(886)	(1 209)
Чистый арендный доход		3 482	4 999
Убыток от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	15	(4 447)	(2 901)
Прибыль от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	16	3 358	6 926
Прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости, классифицированных как предназначенные для продажи		43	–
(Убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		(1 046)	4 025
Реализация недвижимости, предназначенной для продажи	8	28 536	20 653
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	8, 20	(21 693)	(13 904)
Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи		6 843	6 749
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	8	993	978
Себестоимость гостиничных услуг	8	(856)	(845)
Валовая прибыль от оказания гостиничных услуг		137	133
Выручка от прочей реализации	8	83	85
Себестоимость прочей реализации		(2)	(2)
Валовая прибыль от прочей реализации		81	83
Административные расходы и расходы на продажу	9	(2 258)	(2 271)
Прочие операционные доходы	10	1 753	742
Прочие операционные расходы	11	(2 151)	(2 462)
Операционная прибыль		6 841	11 998
Прибыль от выбытия активов, классифицированных как предназначенные для продажи и обязательств, непосредственно связанных с активами, предназначенными для продажи	5, 25	962	–
Финансовые доходы	12	1 620	3 420
Финансовые расходы	13	(4 845)	(5 906)
Доля в прибыли совместного предприятия, за вычетом налога (Отрицательные)/положительные курсовые разницы	17	213	16
		(91)	414
Прибыль до налогообложения		4 700	9 942
Налог на прибыль	14	(1 074)	(3 329)
Прибыль за год		3 626	6 613
Итого совокупная прибыль за год		3 626	6 613
Приходящаяся на:			
Собственников материнской компании		1 451	3 459
Неконтролирующие доли участия в акционерных обществах		2 178	3 156
Неконтролирующие доли участия в обществах с ограниченной ответственностью		(3)	(2)
		3 626	6 613
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 211 534	11 211 534
Базовая и разводненная прибыль на акцию за год, в российских рублях		129	309

Калинин С.В.

26 апреля 2018 г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Президент