

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации
Консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2017 г.
(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2017 г.	2016 г.
Движение денежных средств по операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		4 700	9 942
Корректировки, необходимые для приведения прибыли до налогообложения к денежным потокам			
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	15, 16	1 046	(4 025)
Доля в прибыли совместного предприятия	17	(213)	(16)
Убыток от обесценения финансовых активов, имеющих в наличии для продажи	22	–	1 378
Амортизация	18, 19	188	230
Обесценение основных средств	11, 18	–	40
Обесценение нематериальных активов	11, 19	278	–
Финансовые доходы	12	(1 620)	(3 420)
Финансовые расходы	13	4 845	5 906
Прибыль от выбытия дочерней компании	5	(759)	–
Прибыль от списания кредиторской задолженности и прочих обязательств, в том числе возврат налога на имущество	10	(282)	(272)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости	10	(1 348)	–
Прибыль от продажи активов, классифицированных как предназначенные для продажи	10	(203)	–
Восстановление кредиторской задолженности	11	199	–
Штрафы, неустойки по договорам	10	(21)	(325)
Списание авансов, выданных под строительство и других активов	11	622	161
Возврат ранее списанной дебиторской задолженности	10	–	(39)
Изменение резерва под судебные иски и неустойки по договорам	11	66	174
Положительные/отрицательные курсовые разницы		86	(414)
Денежные потоки до корректировок оборотного капитала		7 584	9 320
Изменения в дебиторской задолженности по основной деятельности, прочей дебиторской задолженности, НДС к возмещению и прочих нефинансовых активах		(2 859)	(1 203)
Изменение недвижимости, предназначенной для продажи		9 794	1 003
Изменения в кредиторской задолженности по основной деятельности, прочей кредиторской задолженности и нефинансовых обязательствах		(12 257)	11 209
Денежные средства, полученные от операционной деятельности		2 262	20 329
Уплаченный налог на прибыль		(2 160)	(1 094)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности		102	19 235
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Приобретения и авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости и основных средств		(5 373)	(3 559)
Поступления от продажи инвестиционной недвижимости		27 237	1 100
Погашение выданных займов		104	–
Проценты полученные		1 347	1 937
Выбытие дочерних компаний, за вычетом переданных денежных средств	5	8 765	29
Чистые денежные средства, полученные/(использованные) в инвестиционной деятельности		32 080	(493)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Получение кредитов и займов		–	2 688
Погашение кредитов и займов	31	(25 246)	(16 412)
Проценты уплаченные	31	(2 755)	(3 597)
Погашение обязательств по финансовой аренде	31	(51)	(56)
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности		(28 052)	(17 377)
Влияние пересчета валют на денежные средства и денежные эквиваленты		(14)	(83)
Чистое увеличение денежных средств и денежных эквивалентов		4 126	1 282
Денежные средства и денежные эквиваленты на 1 января	23	21 043	19 761
Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря		25 159	21 043
Денежные средства, классифицированные как активы предназначенные для продажи	25	–	(392)
Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря в консолидированном отчете о финансовом положении	23	25 159	20 651

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.