

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2017 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2017 г.	31 декабря 2016 г.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	18	2 100	2 100
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	15	26 151	32 695
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	16	4 760	15 724
Нематериальные активы	19	154	540
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	22	427	427
Инвестиции в совместное предприятие	17	623	410
Прочие нефинансовые активы	24	939	2 147
Отложенные налоговые активы	14	3 475	2 731
		38 629	56 774
Оборотные активы			
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации более 1 года	20	7 644	2 946
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации до 1 года	20	22 184	36 306
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	21	948	986
НДС к возмещению		1 968	2 463
Авансовые платежи по налогу на прибыль		325	–
Прочие финансовые активы	21	6	104
Прочие нефинансовые активы	24	4 586	4 544
Денежные средства и денежные эквиваленты	23	25 159	20 651
		62 820	68 000
Активы, классифицированные как предназначенные для продажи	25	422	9 807
		63 242	77 807
Итого активы		101 871	134 581
Капитал и обязательства			
Капитал			
Выпущенный акционерный капитал	26	567	567
Собственные акции, выкупленные у акционеров	26	(1)	(1)
Добавочный капитал		18 296	18 296
Накопленные убытки		(42 653)	(50 150)
Итого капитал, приходящийся на акционеров материнской компании		(23 791)	(31 288)
Неконтролирующие доли участия в акционерных обществах		3 582	1 359
Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтролирующих долей участия в обществах с ограниченной ответственностью		(77)	(74)
Итого капитал		(20 286)	(30 003)
Долгосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	27	68 886	66 117
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	28	633	447
Встроенные производные финансовые инструменты	30	259	1 907
Гарантийные депозиты от арендаторов		569	505
Прочие нефинансовые обязательства	29	1 516	2 498
Отложенные налоговые обязательства	14	2 067	4 864
		73 930	76 338
Краткосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	27	11 064	42 087
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	28	10 898	4 701
Резервы		274	177
Налог на прибыль к уплате		3 559	847
Прочие нефинансовые обязательства	29	22 432	39 135
		48 227	86 947
Обязательства, непосредственно связанные с активами, предназначенными для продажи	25	–	1 299
		48 227	88 246
Итого обязательства		122 157	164 584
Итого капитал и обязательства		101 871	134 581

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.