

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2016 г.

(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и убытка на акцию)

	Прим.	2016 г.	2015 г.
Арендный доход	7	6 208	5 358
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости		(1 209)	(1 212)
Чистый арендный доход		4 999	4 146
Убыток от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	15	(2 901)	(1 279)
Прибыль/(убыток) от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	16	6 926	(11 016)
Прибыль/(убыток) от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		4 025	(12 295)
Реализация недвижимости, предназначенной для продажи	8	20 653	2 493
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	8, 20	(13 904)	(1 669)
Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи		6 749	824
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	8	978	724
Себестоимость гостиничных услуг	8	(845)	(694)
Валовая прибыль от оказания гостиничных услуг		133	30
Выручка от прочей реализации	8	85	99
Себестоимость прочей реализации		(2)	(3)
Валовая прибыль от прочей реализации		83	96
Административные расходы и расходы на продажу	9	(2 271)	(2 299)
Прочие операционные доходы	10	742	874
Прочие операционные расходы	11	(2 462)	(1 817)
Операционная прибыль/(убыток)		11 998	(10 441)
Финансовые доходы	12	3 420	2 081
Финансовые расходы	13	(5 906)	(6 785)
Доля в прибыли/(убытках) совместного предприятия, за вычетом налога	17	16	(504)
Положительные/(отрицательные) курсовые разницы		414	(713)
Прибыль/(убыток) до налогообложения		9 942	(16 362)
Налог на прибыль	14	(3 329)	2 211
Прибыль/(убыток) за год		6 613	(14 151)
Итого совокупный доход/(убыток) за год		6 613	(14 151)
Приходящийся на:			
Собственников материнской компании		3 459	(10 311)
Неконтрольные доли участия в акционерных обществах		3 156	(3 804)
Неконтрольные доли участия в обществах с ограниченной ответственностью		(2)	(36)
		6 613	(14 151)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 211 534	11 211 534
Базовая и разводненная прибыль/(убыток) на акцию за год, в российских рублях		309	(920)

Калинин С.В.

18 апреля 2017 г.

Президент

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.