

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2016 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	18	2 100	3 245
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	15	32 695	44 456
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	16	15 724	13 092
Нематериальные активы	19	540	545
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	22	427	1 805
Инвестиции в совместное предприятие	17	410	394
Прочие нефинансовые активы	24	2 147	2 341
Отложенные налоговые активы	14	2 731	2 154
		56 774	68 032
Оборотные активы			
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации более 1 года	20	2 946	11 748
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации до 1 года	20	36 306	19 158
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	21	986	733
НДС к возмещению		2 463	1 949
Прочие финансовые активы	21	104	6
Прочие нефинансовые активы	24	4 544	3 997
Денежные средства и краткосрочные депозиты	23	20 651	19 761
		68 000	57 352
Активы, классифицированные как предназначенные для продажи	25	9 807	–
		77 807	57 352
Итого активы		134 581	125 384
Капитал и обязательства			
Капитал			
Выпущенный акционерный капитал	26	567	567
Собственные акции, выкупленные у акционеров	26	(1)	(1)
Добавочный капитал		18 296	18 296
Накопленные убытки		(50 150)	(54 816)
Итого капитал, приходящийся на акционеров материнской компании		(31 288)	(35 954)
Неконтрольные доли участия в акционерных обществах		1 359	(1 797)
Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью		(74)	(72)
Итого капитал		(30 003)	(37 823)
Долгосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	27	66 117	92 510
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	28	447	314
Встроенные производные финансовые инструменты	30	1 907	4 014
Гарантийные депозиты от арендаторов		505	620
Налог на прибыль к уплате		–	109
Прочие нефинансовые обязательства	29	2 498	1 969
Отложенные налоговые обязательства	14	4 864	3 285
		76 338	102 821
Краткосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	27	42 087	26 639
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	28	4 701	4 352
Резервы		177	26
Налог на прибыль к уплате		847	44
Прочие нефинансовые обязательства	29	39 135	29 325
		86 947	60 386
Обязательства, классифицированные как предназначенные для продажи	25	1 299	–
		88 246	60 386
Итого обязательства		164 584	163 207
Итого капитал и обязательства		134 581	125 384

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.