

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2015 г.

(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и убытка на акцию)

	Прим.	2015 г.	2014 г.
Арендный доход	7	5 358	3 612
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости		(1 212)	(827)
Чистый арендный доход		4 146	2 785
(Убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	15	(1 279)	2 723
(Убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	16	(11 016)	2 847
Прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости, классифицированных как предназначенные для продажи	25	–	1 068
(Убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		(12 295)	6 638
Реализация недвижимости, предназначенной для продажи	8	2 493	39 304
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	8, 20	(1 669)	(27 958)
Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи		824	11 346
Списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	20	–	(8 073)
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	8	724	692
Себестоимость гостиничных услуг	8	(694)	(952)
Валовая прибыль/(убыток) от оказания гостиничных услуг		30	(260)
Выручка от прочей реализации	8	99	64
Себестоимость прочей реализации		(3)	(12)
Валовая прибыль от прочей реализации		96	52
Административные расходы и расходы на продажу	9	(2 299)	(2 244)
Прочие операционные доходы	10	874	936
Прочие операционные расходы	11	(1 817)	(4 149)
Операционный (убыток)/прибыль		(10 441)	7 031
Прибыль от выбытия дочерних организаций	5	–	2 810
Финансовые доходы	12	2 081	810
Финансовые расходы	13	(6 785)	(7 758)
Доля в убытках совместного предприятия, за вычетом налога	17	(504)	(1 008)
Отрицательные курсовые разницы		(713)	(814)
(Убыток)/прибыль до налогообложения		(16 362)	1 071
Налог на прибыль	14	2 211	(1 926)
Убыток за год		(14 151)	(855)
Итого совокупный убыток за год		(14 151)	(855)
Приходящийся на:			
Собственников материнской компании		(10 311)	(1 084)
Неконтрольные доли участия в акционерных обществах		(3 804)	790
Неконтрольные доли участия в обществах с ограниченной ответственностью		(36)	(561)
		(14 151)	(855)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 211 534	11 211 534
Базовый и разводненный убыток на акцию за год, в российских рублях		(920)	(97)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.