

ОАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2014 г.

(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и убытка на акцию)

	Прим.	2014 г.	2013 г.
Арендный доход	7	3 612	2 630
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости	8	(827)	(726)
Чистый арендный доход		2 785	1 904
Прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	15	2 723	2 851
Прибыль от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	16	2 847	432
Прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости, классифицированных как предназначенные для продажи	25	1 068	–
Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		6 638	3 283
Реализация недвижимости, предназначенной для продажи	8	39 304	429
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	8, 20	(27 958)	(220)
Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи		11 346	209
Списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	20	(8 073)	(1 490)
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	8	692	446
Себестоимость гостиничных услуг		(952)	(228)
Валовая прибыль/(убыток) от оказания гостиничных услуг		(260)	218
Выручка от прочей реализации	8	64	30
Себестоимость прочей реализации		(12)	(9)
Валовая прибыль от прочей реализации		52	21
Административные расходы и расходы на продажу	9	(2 244)	(2 129)
Прочие операционные доходы	10	936	1 171
Прочие операционные расходы	11	(4 149)	(2 682)
Операционная прибыль		7 031	505
Прибыль от выбытия дочерних организаций	5	2 810	80
Финансовые доходы	12	810	274
Финансовые расходы	13	(7 758)	(5 972)
Доля в убытках совместных предприятий, за вычетом налога	17	(1 008)	(32)
Отрицательные курсовые разницы		(814)	(130)
Прибыль/(убыток) до налогообложения		1 071	(5 275)
Налог на прибыль	14	(1 926)	(300)
Убыток за год		(855)	(5 575)
Итого совокупный убыток за год		(855)	(5 575)
Приходящийся на:			
– собственников материнской компании		(1 084)	(4 867)
– Неконтрольные доли участия в акционерных обществах		790	(358)
– Неконтрольные доли участия в обществах с ограниченной ответственностью		(561)	(350)
		(855)	(5 575)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 211 534	11 211 534
Базовый и разведенный убыток на акцию за период, в российских рублях		(97)	(434)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.