

ОАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации
Консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2014 г.
(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2014 г.	2013 г.
Движение денежных средств по операционной деятельности			
Прибыль/(убыток) до налогообложения		1 071	(5 275)
Корректировки, необходимые для приведения прибыли/(убытка) до налогообложения к денежным потокам:			
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	15, 16	(6 638)	(3 283)
Доля в убытках совместных предприятий	17	1 008	32
Амортизация	18, 19	262	113
Прибыль от выбытия дочерних предприятий	5	(2 810)	(80)
Списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	20	8 073	1 490
Обесценение основных средств	11, 18	3 016	1 337
Чистый доход от отступного в виде недвижимости, предназначенной для продажи	8	(6 038)	—
Финансовые доходы	12	(810)	(274)
Финансовые расходы	13	7 758	5 972
Прибыль от списания кредиторской задолженности и прочих обязательств	10	(244)	(262)
Прибыль от продажи активов, классифицированных как предназначенные для продажи	10	(212)	—
Прибыль от продажи объектов инвестиционной недвижимости	10	—	(629)
Списание дебиторской задолженности и других активов	11	326	380
Восстановление штрафа за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию	10	(245)	—
Возврат ранее списанной дебиторской задолженности	10	(96)	(158)
Изменение резерва под судебные иски	10, 11	20	(40)
Отрицательные курсовые разницы		814	130
Денежные потоки до корректировок оборотного капитала		5 255	(547)
Изменения в дебиторской задолженности по основной деятельности, прочей дебиторской задолженности, НДС к возмещению и прочих нефинансовых активах		(2)	(804)
Изменение недвижимости, предназначенной для продажи		(1 970)	(9 273)
Изменения в кредиторской задолженности по основной деятельности, прочей кредиторской задолженности и нефинансовых обязательствах		9 167	12 046
Денежные средства, полученные от операционной деятельности		12 450	1 422
Уплаченный налог на прибыль		(34)	(167)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности		12 416	1 255
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Погашение дебиторской задолженности от выбытия ЗАО «РТИ-Эстейт»	21	313	243
Приобретения и авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости и основных средств		(10 899)	(12 267)
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости		—	3 776
Проценты полученные		655	184
Погашение займов выданных		38	40
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности		(9 893)	(8 024)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Получение кредитов и займов		17 712	19 150
Погашение кредитов и займов		(9 144)	(7 286)
Проценты уплаченные		(448)	(50)
Погашение обязательств по финансовой аренде		(76)	(65)
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности		8 044	11 749
Влияние пересчета валют на денежные средства и краткосрочные депозиты		131	(27)
Чистое увеличение денежных средств и краткосрочных депозитов		10 698	4 953
Денежные средства и краткосрочные депозиты на 1 января	23	7 406	2 453
Денежные средства и краткосрочные депозиты на 31 декабря	23	18 104	7 406

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.