

ОАО «Галс-Девелопмент» и его дочерние организации

Консолидированный отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2013 г.

(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и убытка на акцию)

	Прим.	2013 г.	2012 г.
Арендный доход	7	2 630	1 294
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости		(726)	(359)
Чистый арендный доход		1 904	935
Прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	15	2 851	187
Прибыль от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	16	432	2 679
Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		3 283	2 866
Реализация недвижимости, предназначенной для продажи	8	429	8 337
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	8, 20	(220)	(4 918)
Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи		209	3 419
Списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	20	(1 490)	(631)
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	8	446	411
Себестоимость гостиничных услуг		(228)	(200)
Валовая прибыль от оказания гостиничных услуг		218	211
Выручка от прочей реализации	8	30	62
Себестоимость прочей реализации		(9)	(13)
Валовая прибыль от прочей реализации		21	49
Административные расходы и расходы на продажу	9	(2 129)	(1 512)
Прочие операционные доходы	10	1 171	872
Прочие операционные расходы	11	(2 682)	(2 554)
Операционная прибыль		505	3 655
Прибыль от выбытия дочернего предприятия	5	80	—
Финансовые доходы	12	274	317
Финансовые расходы	13	(5 972)	(4 310)
Доля в убытках совместных предприятий, за вычетом налога (Отрицательные)/положительные курсовые разницы	17	(32)	(162)
Убыток до налогообложения		(5 275)	(229)
Налог на прибыль	14	(300)	(880)
Убыток за год		(5 575)	(1 109)
Итого совокупный убыток за год		(5 575)	(1 109)
приходящийся на:			
- собственников материнской компании		(4 867)	(1 438)
- неконтрольные доли участия в акционерных обществах		(358)	329
- держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью		(350)	—
		(5 575)	(1 109)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 211 534	11 211 534
Базовый и разводненный убыток на акцию за период, в российских рублях		(434)	(128)

Калинин С.В.

Президент

23 апреля 2014 г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.