

ОАО «Галс-Девелопмент» и его дочерние организации

Консолидированный отчет о движении денежных средств

за год, закончившийся 31 декабря 2013 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2013 г.	2012 г.
Движение денежных средств по операционной деятельности			
Убыток до налогообложения		(5 275)	(229)
Корректировки, необходимые для приведения убытка до налогообложения к денежным потокам:			
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	15, 16	(3 283)	(2 866)
Доля в убытках совместных предприятий	17	32	162
Убыток от переоценки инвестиций в бывшие зависимые предприятия до справедливой стоимости	10, 11	–	336
Обесценение и списание гудвилла	11, 19	–	781
Восстановление списанных ранее прав на застройку	10, 19	–	(453)
Амортизация	18, 19	113	112
Прибыль от выбытия дочернего предприятия	5	(80)	–
Списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	20	1 490	631
Обесценение основных средств	11, 18	1 337	490
Финансовые доходы	12	(274)	(317)
Финансовые расходы	13	5 972	4 310
Прибыль от перебазирования завода	10	–	(61)
Списание резерва под гарантийные обязательства по строительству с истекшим сроком	10	–	(197)
Прибыль от списания кредиторской задолженности и прочих обязательств	10	(262)	–
(Прибыль)/убыток от продажи инвестиционной недвижимости	10, 11	(629)	69
Списание дебиторской задолженности и других активов	11	380	307
Возврат ранее списанной дебиторской задолженности	10	(158)	–
Изменение резерва под судебные иски	10	(40)	–
(Отрицательные)/положительные курсовые разницы		130	(271)
Денежные потоки до корректировок оборотного капитала		(547)	2 804
Изменения в дебиторской задолженности по основной деятельности, прочей дебиторской задолженности, НДС к возмещению и прочих нефинансовых активах		(804)	4 070
Изменение недвижимости, предназначенной для продажи		(9 273)	(8 096)
Изменения в кредиторской задолженности по основной деятельности, прочей кредиторской задолженности и нефинансовых обязательствах		12 046	(3 425)
Денежные средства, полученные от/(использованные в) операционной деятельности		1 422	(4 647)
Уплаченный налог на прибыль		(167)	(635)
Чистые денежные средства, полученные от/(использованные в) операционной деятельности		1 255	(5 282)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Приобретение бизнеса, за вычетом полученных денежных средств	5	–	(1 935)
Погашение дебиторской задолженности от выбытия ЗАО «РТИ-Эстейт»		243	246
Приобретения и авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости и основных средств		(12 267)	(7 327)
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости		3 776	869
Займы выданные		–	(272)
Проценты полученные		184	142
Погашение займов выданных		40	38
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности		(8 024)	(8 239)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Получение займов		19 150	19 757
Погашение займов		(7 286)	(5 646)
Проценты уплаченные		(50)	(158)
Погашение обязательств по финансовой аренде		(65)	–
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности		11 749	13 953
Влияние пересчета валют на денежные средства и краткосрочные депозиты		(27)	(17)
Чистое увеличение денежных средств и краткосрочных депозитов		4 953	415
Денежные средства и краткосрочные депозиты на 1 января	23	2 453	2 038
Денежные средства и краткосрочные депозиты на 31 декабря	23	7 406	2 453

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.