

ОАО «Галс-Девелопмент» и его дочерние организации

Консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2013 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2012 г.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	18	5 326	2 308
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	15	22 359	25 419
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	16	22 482	15 348
Нематериальные активы	19	545	545
Займы выданные и векселя полученные	22	—	11
Инвестиции в совместные предприятия	17	1 906	1 938
Прочие нефинансовые активы	24	3 580	2 515
Прочие финансовые активы	21	—	266
Отложенные налоговые активы	14	2 391	1 711
		58 589	50 061
Оборотные активы			
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации более 1 года	20	48 147	37 221
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации до 1 года	20	1 532	1 753
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	21	842	851
НДС к возмещению		2 211	2 964
Прочие финансовые активы	21	334	334
Займы выданные и векселя полученные	22	22	76
Прочие нефинансовые активы	24	2 038	2 497
Денежные средства и краткосрочные депозиты	23	7 406	2 453
		62 532	48 149
Активы, классифицированные как предназначенные для продажи	25	5 089	—
		67 621	48 149
Итого активы		126 210	98 210
Капитал и обязательства			
Капитал			
Выпущенный акционерный капитал	26	567	567
Собственные акции, выкупленные у акционеров	26	(1)	(1)
Добавочный капитал		18 296	18 296
Накопленные убытки		(45 948)	(41 081)
Итого капитал, приходящийся на акционеров материнской компании		(27 086)	(22 219)
Неконтрольные доли участия в акционерных обществах		1 217	1 575
Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью		(372)	—
Итого капитал		(26 241)	(20 644)
Долгосрочные обязательства			
Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью	30	—	19
Процентные кредиты и займы	27	88 019	83 482
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	28	611	76
Гарантийные депозиты от арендаторов		484	274
Прочие нефинансовые обязательства	29	2 431	196
Отложенные налоговые обязательства	14	5 262	4 565
		96 807	88 612
Краткосрочные обязательства			
Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью	30	33	—
Процентные кредиты и займы	27	39 358	22 995
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	28	2 991	1 220
Резервы		643	455
Налог на прибыль к уплате		14	153
Прочие нефинансовые обязательства	29	12 155	5 419
		55 194	30 242
Обязательства, непосредственно связанные с активами, классифицированные как предназначенные для продажи	25	450	—
		55 644	30 242
Итого обязательства		152 451	118 854
Итого капитал и обязательства		126 210	98 210

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.