

ОАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о совокупном доходе

за год, закончившийся 31 декабря 2012 г.

(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и убытка на акцию)

	Прим.	2012 г.	2011 г.
Арендный доход	7	1 294	289
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости		(359)	(126)
Чистый арендный доход		935	163
Прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	15	187	802
Прибыль от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	16	2 679	1 540
Чистая прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		2 866	2 342
Реализация недвижимости, предназначенной для продажи	8	8 337	95
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	8, 20	(4 918)	(46)
Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи		3 419	49
(Списание)/восстановление стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	20	(631)	2
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	8	411	285
Себестоимость гостиничных услуг		(200)	(207)
Валовая прибыль от гостиничных услуг		211	78
Выручка от прочей реализации	8	62	66
Себестоимость прочей реализации		(13)	(19)
Валовая прибыль от прочей реализации		49	47
Административные расходы и расходы на продажу	9	(1 512)	(1 142)
Прочие операционные доходы	10	872	434
Прочие операционные расходы	11	(2 554)	(1 388)
Операционная прибыль		3 655	585
Прибыль от выбытия дочернего предприятия	6	—	536
Финансовые доходы	12	317	618
Финансовые расходы	13	(4 310)	(3 937)
Доля в убытках зависимых и совместных предприятий, за вычетом налога	17	(162)	(423)
Положительные/(отрицательные) курсовые разницы		271	(341)
Убыток до налогообложения		(229)	(2 962)
Налог на прибыль	14	(880)	(504)
Убыток за год		(1 109)	(3 466)
Итого совокупный убыток за год		(1 109)	(3 466)
приходящийся на:			
— собственников материнской компании		(1 438)	(3 411)
— неконтрольные доли участия		329	(55)
		(1 109)	(3 466)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 211 534	11 211 534
Базовый и разводненный убыток на акцию за период, в российских рублях		(128)	(304)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.