

ОАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2012 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2012 г.	31 декабря 2011 г.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	18	2 308	2 614
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	15	25 419	5 572
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	16	15 348	20 427
Недвижимость, предназначенная для продажи	20	—	16 609
Нематериальные активы	19	545	106
Займы выданные и векселя полученные	22	11	7 074
Инвестиции в зависимые и совместные предприятия	17	1 938	3 947
НДС к возмещению		—	1 940
Прочие нефинансовые активы	24	2 515	6 111
Прочие финансовые активы	21	266	509
Отложенные налоговые активы	14	1 711	1 249
		50 061	66 158
Оборотные активы			
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации более 1 года	20	37 221	—
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации до 1 года	20	1 753	6 180
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	21	851	619
НДС к возмещению		2 964	1 580
Прочие финансовые активы		334	609
Займы выданные и векселя полученные	22	76	154
Прочие нефинансовые активы	24	2 497	372
Денежные средства и краткосрочные депозиты	23	2 453	2 038
		48 149	11 552
Итого активы		98 210	77 710
Капитал и обязательства			
Капитал			
Выпущенный акционерный капитал	25	567	567
Собственные акции, выкупленные у акционеров	25	(1)	(1)
Добавочный капитал		18 296	18 296
Накопленный убыток		(41 081)	(39 643)
Итого капитал, приходящийся на акционеров материнской компании		(22 219)	(20 781)
Неконтрольные доли участия		1 575	1 248
Итого капитал		(20 644)	(19 533)
Долгосрочные обязательства			
Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью	29	19	—
Процентные кредиты и займы	26	83 482	49 912
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность		76	—
Прочие нефинансовые обязательства	28	470	469
Отложенные налоговые обязательства	14	4 565	4 129
		88 612	54 510
Краткосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	26	22 995	34 694
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	27	1 220	1 166
Резервы	10	455	144
Налог на прибыль к уплате		153	14
Прочие обязательства	28	5 419	6 715
		30 242	42 733
Итого обязательства		118 854	97 243
Итого капитал и обязательства		98 210	77 710

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.