

Консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

млн. руб.	Прим.	2024	2023
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Убыток за год		(8 150)	(1 124)
<i>Корректировки:</i>			
Расход по налогу на прибыль	13	(2 279)	1 409
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств	10	(252)	(40)
Убыток/(прибыль) от выбытия дочерних организаций	10	37	(14)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		(74)	(84)
Амортизация	14	77	60
Убыток от обесценения финансовых активов		79	257
Убыток от обесценения запасов	10	1 160	764
(Прибыль)/убыток от выбытия объектов инфраструктуры реализованных проектов	10	(44)	548
Значительный компонент финансирования по договорам с покупателями, признанный в составе выручки		(1)	(90)
Экономия на процентах по заключенным договорам проектного финансирования с использованием счетов эскроу, признанная в выручке		(10 425)	(3 727)
Финансовые доходы	12	(1 019)	(975)
Финансовые расходы	12	27 156	11 134
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале			
		6 265	8 118
Изменения запасов	19	(10 767)	(16 822)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности, авансов выданных	20	(4 438)	(859)
Изменение активов по договорам	6	(63 950)	(28 295)
Изменение затрат на заключение договоров с покупателями		(1 673)	(1 523)
Изменение будущей экономии на процентах по заключенным договорам проектного финансирования с использованием счетов эскроу		(887)	(708)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	24	(12 575)	(4 852)
Изменения обязательств по договорам	6	3 522	976
Изменение резервов	25	4 644	260
Поток денежных средств использованных в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов			
		(79 859)	(43 705)
Налог на прибыль уплаченный		(870)	(1 348)
Проценты уплаченные, в том числе по арендным обязательствам		(4 602)	(3 625)
Чистый поток денежных средств использованных в операционной деятельности*			
		(85 331)	(48 678)

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 16-73, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

*Консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года*

млн.руб.	Прим.	2024	2023
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		-	53
Проценты полученные		731	909
Выплаты по приобретению инвестиционной недвижимости, основных средств и нематериальных активов	15	(4 013)	(170)
Денежные средства, поступившие при выбытии дочерних организаций за вычетом выбывших денежных средств		(37)	-
Выдача займов и приобретение прочих финансовых активов		(8 903)	(329)
Погашение выданного займа		2 803	314
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		(9 419)	777
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Получение кредитов и займов	23	110 648	65 029
Погашение кредитов и займов*	23	(16 630)	(18 506)
Погашение арендных обязательств		(1 478)	(2 656)
Дивиденды, выплаченные собственникам компании		-	(2)
Доход от восстановления обязательства ранее признанного безнадежным		-	430
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		92 540	44 295
Уменьшение денежных средств и их эквивалентов, нетто		(2 210)	(3 606)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	21	2 900	6 506
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	21	690	2 900

* Статья «Погашение кредитов и займов» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, не включает погашение проектного финансирования в размере 20 045 млн. руб. (год, закончившийся 31 декабря 2023 года: 6 491 млн. руб.), учтенное путем взаимозачета денежных средств, полученных с эскроу-счетов. Зачет отражен в операционной деятельности в составе изменений активов по договорам.

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 16-73, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности