

*Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию
на 31 декабря 2024 года*

млн. руб.	Прим.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	14	706	425
Нематериальные активы	15	3 803	-
Инвестиционная недвижимость	16	175	513
Прочие долгосрочные активы		95	-
Прочие долгосрочные вложения	17	5 101	379
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	819	336
Отложенные налоговые активы	18	8 840	3 348
Итого внеоборотные активы		19 539	5 001
Оборотные активы			
Запасы в стадии строительства	19	114 225	96 831
Запасы - готовая продукция	19	4 435	3 185
Прочие запасы	19	5 958	5 606
Затраты на заключение договоров с покупателями		5 195	3 522
Будущая экономия на процентах по заключенным договорам проектного финансирования с использованием счетов эскроу	3.3)	2 089	1 202
Активы по договорам	6	64 302	30 122
Авансы выданные	20	12 996	8 906
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	1 842	1 620
Налог на прибыль к возмещению		761	646
Прочие краткосрочные вложения	17	170	277
Денежные средства и их эквиваленты	21	690	2 900
Итого оборотные активы		212 663	154 817
Итого активы		232 202	159 818

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 16-73, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

*Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию
на 31 декабря 2024 года*

млн.руб.	Прим.	31 декабря 2024	31 декабря 2023
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал и резервы			
Акции	22	1	1
Добавочный капитал		8 600	8 600
Нераспределенная прибыль		10 754	20 014
Собственный капитал акционеров материнской компании		19 355	28 615
Неконтролирующие доли участия		714	(59)
Итого капитал		20 069	28 556
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	86 349	43 021
Облигации	23	21 263	17 700
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24	11 183	6 975
Резервы	25	105	188
Доходы будущих периодов	28	7 497	-
Отложенные налоговые обязательства	18	3 871	2 030
Итого долгосрочные обязательства		130 268	69 914
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	48 651	27 591
Облигации	23	7 193	2 376
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24	10 806	24 658
Обязательства по договорам	24	7 267	3 745
Налог на прибыль к уплате		323	36
Резервы	25	7 625	2 942
Итого краткосрочные обязательства		81 865	61 348
Итого капитал и обязательства		232 202	159 818

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 16-73, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.