

Консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

млн. руб.	Прим.	2023	2022
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
(Убыток)/ прибыль за год		(1 124)	747
<i>Корректировки:</i>			
Расход по налогу на прибыль	13	1 409	1 327
(Прибыль)/ убыток от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств	10	(40)	(3)
(Прибыль)/ убыток от выбытия дочерних организаций	10	(14)	-
Доля в (прибыли)/ убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		(84)	(14)
Амортизация	14	60	68
Убыток от обесценения нефинансовых активов/ (прибыль) от восстановления обесценения		-	(51)
Убыток от обесценения финансовых активов		257	5
Убыток от обесценения запасов	10	764	559
Стоимость объектов социальной инфраструктуры реализованных проектов		548	-
Значительный компонент финансирования по договорам с покупателями, признанный в составе выручки		(90)	(149)
Экономия на процентах по заключенным договорам проектного финансирования с использованием счетов эскроу, признанная в выручке		(3 727)	(1 472)
Финансовые доходы	12	(975)	(1 504)
Финансовые расходы	12	11 134	6 688
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале		8 118	6 201
Изменения запасов	18	(16 822)	(29 353)
Изменение дебиторской задолженности	19	(3 090)	(1 158)
Изменение активов по договорам	6	(28 295)	(7 693)
Изменение кредиторской задолженности	23	(4 852)	1 876
Изменения обязательств по договорам	6	976	(934)
Изменение резервов	24	260	(16)
Поток денежных средств использованных в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(43 705)	(31 077)
Налог на прибыль уплаченный		(1 348)	(3 196)
Проценты уплаченные, в том числе по арендным обязательствам		(3 625)	(5 788)
Чистый поток денежных средств использованных в операционной деятельности*		(48 678)	(40 061)

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 16-72, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

*Консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года*

млн.руб.	Прим.	2023	2022
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		53	7
Проценты полученные		909	175
Выплаты по приобретению инвестиционной недвижимости и основных средств		(170)	(12)
Приобретение / (выбытие) дочерних организаций за вычетом приобретенных / (выбывших) денежных средств		-	1 548
Выдача займов и приобретение прочих финансовых активов		(329)	(344)
Погашение выданного займа		314	1 593
Вложения в ассоциированные организации и совместные предприятия		-	(196)
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		777	2 771
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Получение кредитов и займов	22	65 029	32 383
Погашение кредитов и займов*	22	(18 506)	(7 799)
Погашение арендных обязательств		(2 656)	(1 768)
Дивиденды, выплаченные собственникам компании		(2)	-
Доход от погашения обязательства конечной материнской компанией ранее признанного безнадежным к взысканию		430	-
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		44 295	22 816
(Уменьшение) / увеличение денежных средств и их эквивалентов, нетто		(3 606)	(14 474)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	20	6 506	20 980
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	20	2 900	6 506

* Статья «Погашение кредитов и займов» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, не включает погашение проектного финансирования в размере 6 491 млн. руб. (год, закончившийся 31 декабря 2022 года: 6 974 млн. руб.), учтенное путем взаимозачета денежных средств, полученных с эскроу-счетов. Зачет отражен в операционной деятельности в составе изменений активов по договорам.

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 16-72, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности