

*Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию
на 31 декабря 2023 года*

млн. руб.	Прим.	31 декабря 2023	31 декабря 2022
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	14	425	348
Инвестиционная недвижимость	15	513	514
Прочие долгосрочные вложения	16	379	358
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	336	29
Отложенные налоговые активы	17	3 348	4 122
Итого внеоборотные активы		5 001	5 371
Оборотные активы			
Запасы в стадии строительства	18	96 831	83 285
Запасы - готовая продукция	18	3 185	2 646
Прочие запасы	18	5 606	3 405
Затраты на заключение договоров с покупателями		3 522	1 999
Активы по договорам	6	30 122	12 784
Авансы выданные	19	8 906	8 459
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	2 822	2 675
Налог на прибыль к возмещению		646	499
Прочие краткосрочные вложения	16	277	51
Денежные средства и их эквиваленты	20	2 900	6 506
Итого оборотные активы		154 817	122 309
Итого активы		159 818	127 680

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 16-72, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

*Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию
на 31 декабря 2023 года*

млн.руб.	Прим.	31 декабря 2023	31 декабря 2022
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал и резервы			
Акции	21	1	1
Добавочный капитал		8 600	8 600
Нераспределенная прибыль		20 014	20 049
Собственный капитал акционеров материнской компании		28 615	28 650
Неконтролирующие доли участия		(59)	(16)
Итого капитал		28 556	28 634
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	22	43 021	28 109
Облигации	22	17 700	9 967
Торговая и прочая кредиторская задолженность	23	6 975	20 810
Отложенные налоговые обязательства	17	2 030	2 453
Итого долгосрочные обязательства		69 726	61 339
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	22	27 591	11 002
Облигации	22	2 376	4 998
Торговая и прочая кредиторская задолженность	23	24 658	16 611
Обязательства по договорам	23	3 745	2 648
Налог на прибыль к уплате		36	126
Резервы	24	3 130	2 322
Итого краткосрочные обязательства		61 536	37 707
Итого капитал и обязательства		159 818	127 680

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 16-72, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.