

АО «ЭТАЛОН-ФИНАНС»
**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА 2021 ГОД
(в миллионах российских рублей)**

	Прим.	2021	2020
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Прибыль за год		1 317	2 516
<i>Корректировки:</i>			
Расход по налогу на прибыль	13	959	1 080
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств	17	(2)	(64)
Доходы от участия в других организациях	11	(7)	(57)
Доля в прибыли ассоциированной организации, за вычетом налога на прибыль		(22)	(38)
Амортизация, в том числе амортизация арендных активов	29	444	760
Убыток от обесценения нефинансовых активов/ (прибыль) от восстановления обесценения		137	(14)
Уменьшение резервов предстоящих расходов	28	(319)	(88)
Убыток от обесценения финансовых активов		154	65
Убыток от обесценения запасов	20	5	262
Процентные расходы по арендным обязательствам	11, 29	406	44
Компонент финансирования начисленный по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости	11	164	534
Компонент финансирования, признанный в выручке, по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости		(313)	(402)
Экономия на процентах по заключенным договорам проектного финансирования с использованием счетов эскроу признанная в выручке		(244)	(90)
Процентные доходы	11	(734)	(186)
Процентные расходы	11	3 413	1 211
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале		5 358	5 533
(Увеличение)/ уменьшение запасов		(9 380)	2 391
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности, авансов выданных, договорных активов и затрат на заключение договоров с покупателями		(8 949)	(1 791)
Увеличение/ (уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности	27	8 440	(118)
(Уменьшение)/ увеличение договорных обязательств по реализации объектов недвижимости	27	(7 658)	337
Поток денежных средств (использованных в)/ от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(12 189)	6 352
Налог на прибыль уплаченный		(233)	(672)
Проценты уплаченные, в том числе по арендным обязательствам		(3 152)	(839)
Чистый поток денежных средств (использованных в)/ от операционной деятельности		(15 574)	4 841

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 13-67, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА 2021 ГОД (ПРОДОЛЖЕНИЕ)
(в миллионах российских рублей)**

	Прим.	2021	2020
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		2	365
Проценты полученные		745	186
Выплаты по приобретению инвестиционной недвижимости и основных средств		(4)	(9)
Выбытие дочерних организаций за вычетом приобретенных денежных средств		(64)	-
Выдача займов и приобретение прочих финансовых активов		(1 118)	(817)
Погашение выданного займа		1 038	-
Дивиденды полученные		-	42
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		600	(233)

	Прим.	2021	2020
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Получение кредитов и займов	26	41 400	5 364
Погашение кредитов и займов	26	(13 170)	(1 200)
Погашение облигаций	26	-	(54)
Дивиденды, выплаченные собственникам компании		-	(2 473)
Погашение арендных обязательств	29	(1 187)	(307)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		27 043	1 330
Увеличение денежных средств и их эквивалентов, нетто		12 068	5 938
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	24	8 912	2 974
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	24	20 980	8 912

* Сравнительные данные были пересмотрены в связи с пересмотром отражения неденежного использования начисленных резервов

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 13-67, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.