

АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»
**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА 2020 ГОД
(в миллионах российских рублей)**

	Прим.	2020	2019 (пересмотрено)*
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Прибыль за период		2 516	104
<i>Корректировки:</i>			
Расход по налогу на прибыль	13	1 080	704
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств	17	(64)	(49)
Расходы связанные с выбытием инвестиционной недвижимости	17	-	9
Чистый убыток по курсовым разницам	11	-	1
Доходы от участия в других организациях	11	(57)	(117)
Доля в прибыли ассоциированной организации, за вычетом налога на прибыль		(38)	-
Амортизация, в том числе амортизация арендных активов	16, 29	760	780
Прибыль от восстановления обесценения/ (убыток) от обесценения нефинансовых активов	10	(14)	50
Убыток от обесценения финансовых активов	30	65	370
Убыток от обесценения запасов и списания незавершенного строительства	10, 20	262	225
Процентные расходы по арендным обязательствам	11, 29	44	85
Компонент финансирования начисленный по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости	11	534	386
Компонент финансирования, признанный в выручке, по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости		(402)	(500)
Экономия на процентах по заключенным договорам проектного финансирования с использованием счетов эскроу признанная в выручке		(90)	-
Процентные доходы	11	(186)	(183)
Процентные расходы	11	1 211	838
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале		5 621	2 703
Уменьшение/ (увеличение) запасов		2 391	(5 028)
(Увеличение)/ уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности, авансов выданных и прочих оборотных активов	21-23	(1 791)	496
Уменьшение торговой и прочей кредиторской задолженности	27	(118)	(1 144)
Увеличение договорных обязательств по реализации объектов недвижимости	27	337	2 011
Уменьшение резервов предстоящих расходов	28	(88)	(280)
Поток денежных средств от/ (использованных в) операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		6 352	(1 242)
Налог на прибыль уплаченный		(672)	(804)
Проценты уплаченные, в том числе по арендным обязательствам		(839)	(861)
Чистый поток денежных средств от/ (использованных в) операционной деятельности		4 841	(2 907)

* Пересмотрено в связи с изменениями в учетной политике (Примечание 2).

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 13-68, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ **ЗА 2020 ГОД (ПРОДОЛЖЕНИЕ)** **(в миллионах российских рублей)**

	Прим.	2020	2019 (пересмотрено)*
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		365	47
Проценты полученные		186	212
Выплаты по приобретению инвестиционной недвижимости и основных средств		(9)	(9)
Выдача займов и приобретение прочих финансовых активов		(817)	-
Чистый приток денежных средств от размещения депозитов от 3-х месяцев		-	1 050
Дивиденды полученные		42	117
Чистый поток денежных средств, (использованных в)/ от инвестиционной деятельности		(233)	1 417
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Получение кредитов и займов	26	5 364	2 704
Погашение кредитов и займов	26	(1 200)	(2 120)
Погашение облигаций	26	(54)	(24)
Дивиденды, выплаченные собственникам компании		(2 473)	(27)
Погашение арендных обязательств	29	(307)	(412)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		1 330	121
Увеличение/ (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов, нетто		5 938	(1 369)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	24	2 974	4 343
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	24	8 912	2 974

* Пересмотрено в связи с изменениями в учетной политике (Примечание 2).

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 13-68, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)**

Влияние изменения существенных принципов учетной политики на консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2019 года представлено ниже:

	2019 до изменения в учетной политике	Влияние изменения учетной политики	2019 после изменения в учетной политике
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Прибыль за период	90	14	104
<i>Корректировки:</i>			
Расход по налогу на прибыль	700	4	704
Компонент финансирования, начисленный по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости	535	(149)	386
Компонент финансирования, признанный в выручке, по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости	(631)	131	(500)
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале	2 703	-	2 703
Уменьшение торговой и прочей кредиторской задолженности	(1 126)	(18)	(1 144)
Увеличение договорных обязательств по реализации объектов недвижимости	1 993	18	2 011
Поток денежных средств, использованных в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	(1 242)	-	(1 242)
Чистый поток денежных средств, использованных в операционной деятельности	(2 907)	-	(2 907)

Новые и пересмотренные МСФО, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Группа не применила следующие новые и пересмотренные МСФО, выпущенные, но еще не вступившие в силу:

Стандарты и Интерпретации	Действуют в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся с или позднее
МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»	1 января 2023 года
МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 (поправки) «Продажа или передача активов между инвестором и его ассоциированной организацией или в рамках совместного предприятия»	дата не определена
Поправки к МСФО (IAS) 1 (в рамках проекта по формированию Ежегодных улучшений МСФО циклов 2010—2012 гг.) «Классификация обязательств в качестве краткосрочных или долгосрочных»	1 января 2023 года
Поправки к МСФО (IFRS) 3 "ссылки на "Концептуальные основы"	1 января 2022 года
Поправки к МСФО (IAS) 16 "Основные средства – Поступления от продажи продукции, произведенной до использования основных средств в соответствии с намерениями руководства"	1 января 2022 года
Поправки к МСФО (IAS) 37 «Обременительные договоры – Затраты на исполнение договора»	1 января 2022 года
Ежегодные улучшения МСФО за 2018-2020 годы по МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 16 и МСФО (IAS) 41	1 января 2022 года

Ожидается, что вышеупомянутые изменения не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы в будущем.