

АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2019 ГОД (в миллионах российских рублей, за исключением прибыли на акцию)

		2019	2018 (пересмотрено)*
Выручка	Прим. 6	13,063	11,962
Себестоимость	7	(8,227)	(7,027)
Валовая прибыль		4,836	4,935
Доход от реализации инвестиционной недвижимости	17	47	4,537
Стоимость реализованной инвестиционной недвижимости	17	(16)	(3,793)
Расходы связанные с выбытием инвестиционной недвижимости, нетто	17	(9)	(156)
Переоценка инвестиционной недвижимости	14, 17	-	488
Доход по инвестиционной недвижимости		22	1,076
Коммерческие расходы	8	(1,535)	(1,488)
Административные расходы	9	(1,518)	(1,333)
Валовая прибыль и доход по инвестиционной недвижимости за вычетом коммерческих и административных расходов		1,805	3,190
Чистая прибыль от реализации проектов	20	954	-
Убыток от обесценения нефинансовых активов	10	(50)	(265)
Убыток от обесценения финансовых активов	30	(370)	(200)
Убыток от обесценения запасов	20	(225)	(60)
Прочие доходы и расходы, нетто	12	(202)	(10)
Результаты от операционной деятельности		1,912	2,655
Финансовые доходы	11	337	196
Финансовые расходы	11	(1,459)	(1,768)
Чистые финансовые расходы		(1,122)	(1,572)
Доля в прибыли ассоциированной организации, за вычетом налога на прибыль		-	33
Прибыль до налогообложения		790	1,116
Расход по налогу на прибыль	13	(700)	(603)
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный период		90	513
<i>Причитающийся:</i>			
Акционерам Компании		90	566
Неконтролирующим долям участия	31	-	(53)
Итого совокупный доход за отчетный период		90	513
Базовая и разводненная прибыль на акцию, тыс. руб.	25	9	56

* Пересмотрено в связи с изменениями в учетной политике (Примечание 2).

Показатели консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 12-71, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной отчетности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)**

Влияние изменения существенных принципов учетной политики на консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2018 года представлено ниже:

	Изменения в учетной политике по МСФО 15, МСФО 16 и классификации инвестиционных прав		
	До изменений в учетной политике		После изменений в учетной политике
Выручка	12,676	(714)	11,962
Себестоимость	(7,413)	386	(7,027)
Валовая прибыль	5,263	(328)	4,935
Стоимость реализованной инвестиционной недвижимости	(3,839)	46	(3,793)
Расходы и доходы связанные с выбытием инвестиционной недвижимости, нетто	(125)	(31)	(156)
Переоценка инвестиционной недвижимости	483	5	488
Доход по инвестиционной недвижимости	1,056	20	1,076
Коммерческие расходы	(1,500)	12	(1,488)
Административные расходы	(1,334)	1	(1,333)
Валовая прибыль и доход по инвестиционной недвижимости за вычетом коммерческих и административных расходов	3,485	(295)	3,190
Убыток от обесценения запасов	(156)	96	(60)
Результаты от операционной деятельности	2,854	(199)	2,655
Финансовые расходы	(1,843)	75	(1,768)
Чистые финансовые расходы	(1,647)	75	(1,572)
Прибыль до налогообложения	1,240	(124)	1,116
Расход по налогу на прибыль	(629)	26	(603)
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный период	611	(98)	513
<i>Причитающийся:</i>			
Акционерам Компании	672	(106)	566
Неконтролирующим долям участия	(61)	8	(53)
Итого совокупный доход за отчетный период	611	(98)	513
Базовая и разводненная прибыль на акцию, тыс. руб.	66	(10)	56

В целях обеспечения сопоставимости с данными текущего отчетного периода была проведена реклассификация отдельных сравнительных данных.