

АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»
**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА 2019 ГОД
(в миллионах российских рублей)**

	Прим.	2019	2018 (пересмотрено)*
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Прибыль за период		90	513
<i>Корректировки:</i>			
Расход по налогу на прибыль	13	700	603
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	14, 17	-	(488)
Доля в прибыли ассоциированных организаций		-	(33)
Доходы от участия в других организациях	11	(117)	-
Чистый убыток по курсовым разницам	11	1	1
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств	17	(49)	(879)
Расходы связанные с выбытием инвестиционной недвижимости, нетто	17	9	156
Амортизация, в том числе амортизация арендных активов	16, 29	780	844
Убыток от обесценения/ списания финансовых активов и обязательств, нетто	30	370	200
Убыток от обесценения нефинансовых активов	10	50	265
Убыток от обесценения запасов	10, 20	225	60
Процентные расходы по арендным обязательствам	11, 30	85	75
Компонент финансирования, начисленный по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости	11	535	773
Компонент финансирования, признанный в выручке, по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости		(631)	(989)
Процентные доходы	11	(183)	(196)
Процентные расходы	11	838	919
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале		2,703	1,824
Увеличение запасов		(5,028)	(839)
Уменьшение/ (увеличение) торговой и прочей дебиторской задолженности, авансов выданных и прочих оборотных активов	21-23	496	(3,398)
(Уменьшение)/ увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	27	(1,126)	2,556
Увеличение договорных обязательств по реализации объектов недвижимости	27	1,993	1,527
(Уменьшение)/ увеличение резервов предстоящих расходов	28	(280)	276
Поток денежных средств, (использованных в)/ от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(1,242)	1,946
Налог на прибыль уплаченный		(804)	(255)
Проценты уплаченные, в том числе по арендным обязательствам		(861)	(907)
Чистый поток денежных средств, (использованных в)/ от операционной деятельности		(2,907)	784

* Пересмотрено в связи с изменениями в учетной политике (Примечание 2).

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 12-71, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»
**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА 2019 ГОД (ПРОДОЛЖЕНИЕ)
(в миллионах российских рублей)**

	Прим.	2019	2018 (пересмотрено)*
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		47	4,869
Проценты полученные		212	161
Выплаты по приобретению инвестиционной недвижимости и основных средств		(9)	(22)
Чистый приток/ (отток) денежных средств от размещения депозитов от 3-х месяцев		1,050	(550)
Дивиденды полученные		117	-
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		1,417	4,458
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Получение кредитов и займов	26	2,704	720
Погашение кредитов и займов	26	(2,120)	(2,788)
Поступления от размещения облигаций, без сопутствующих расходов	26	-	4,933
Погашение облигаций	26	(24)	(2,922)
Приобретение неконтролирующей доли	31	-	(657)
Дивиденды, выплаченные собственникам компании		(27)	
Погашение арендных обязательств	29	(412)	(610)
Чистый поток денежных средств от/ (использованных в) финансовой деятельности (Уменьшение)/ увеличение денежных средств и их эквивалентов, нетто		121	(1,324)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	24	(1,369) 4,343	3,918 425
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	24	2,974	4,343

* Пересмотрено в связи с изменениями в учетной политике (Примечание 2).

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 12-71, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)**

Влияние изменения существенных принципов учетной политики на консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2018 года представлено ниже:

	До изменений в учетной политике	Изменения в учетной политике по МСФО 15, МСФО 16 и классификации инвестицион- ных прав	После изменений в учетной политике
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Убыток за период	611	(98)	513
<i>Корректировки:</i>			
Расход/ (доход) по налогу на прибыль	629	(26)	603
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	(483)	(5)	(488)
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств	(833)	(46)	(879)
Расходы связанные с выбытием инвестиционной недвижимости, нетто	125	31	156
Амортизация, в том числе амортизация арендных активов	957	(113)	844
Убыток от обесценения запасов	156	(96)	60
Процентные расходы по арендным обязательствам	116	(41)	75
Компонент финансирования, начисленный по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости	807	(34)	773
Компонент финансирования, признанный в выручке, по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости	(1,054)	65	(989)
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале	2,187	(363)	1,824
Уменьшение/ (увеличение) запасов	79	(918)	(839)
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности, авансов выданных и прочих оборотных активов	(1,174)	(2,224)	(3,398)
Увеличение/ (уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности	2,577	(21)	2,556
Увеличение договорных обязательств по реализации объектов недвижимости	871	656	1,527
Увеличение/ (уменьшение) резервов предстоящих расходов	289	(13)	276
Поток денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	4,829	(2,883)	1,946
Проценты уплаченные, в том числе по арендным обязательствам	(959)	52	(907)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	3,615	(2,831)	784
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Авансы выданные на покупку инвестиционных прав	(2,237)	2,237	-
Приобретение незавершенного строительства	(156)	156	-
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности	2,065	2,393	4,458
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Погашение арендных обязательств	(1,048)	438	(610)
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности	(1,762)	438	(1,324)

В целях обеспечения сопоставимости с данными текущего отчетного периода была проведена реклассификация отдельных сравнительных данных.