

АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2018 ГОД

(в миллионах российских рублей, за исключением прибыли на акцию)

	Прим.	2018	2017
Выручка	6	12,676	9,242
Себестоимость	7	(7,413)	(4,950)
Валовая прибыль		5,263	4,292
Доход от реализации инвестиционной недвижимости	17	4,537	6
Стоимость реализованной инвестиционной недвижимости	17	(3,839)	(3)
Расходы и доходы связанные с выбытием инвестиционной недвижимости, нетто	17	(125)	-
Переоценка инвестиционной недвижимости	14, 17	483	359
Доход по инвестиционной недвижимости		1,056	362
Коммерческие расходы	8	(1,349)	(622)
Административные расходы	9	(1,485)	(995)
Валовая прибыль и доход по инвестиционной недвижимости за вычетом коммерческих и административных расходов		3,485	3,037
Убыток от обесценения нефинансовых активов	10	(265)	(2,332)
Убыток от обесценения финансовых активов	31	(200)	(19)
(Убыток)/ прибыль от (обесценения)/ восстановления обесценения инвестиционных прав и НЗС	10	(156)	1,711
Прочие доходы и расходы, нетто	12	(10)	(47)
Результаты от операционной деятельности		2,854	2,350
Финансовые доходы	11	196	99
Финансовые расходы	11	(1,843)	(1,530)
Чистые финансовые расходы		(1,647)	(1,431)
Доля в прибыли ассоциированной организации, за вычетом налога на прибыль		33	26
Прибыль до налогообложения		1,240	945
Расход по налогу на прибыль	13	(629)	(148)
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный период		611	797
<i>Причитающийся:</i>			
Акционерам Компании		672	1,324
Неконтролирующим долям участия	32	(61)	(527)
Итого совокупный доход за отчетный период		611	797
Базовая и разводненная прибыль на акцию, тыс. руб.	26	66	132

Показатели консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 12-65, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной отчетности.