

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ЗА 2018 ГОД

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2018	2017
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Прибыль за период		611	797
<i>Корректировки:</i>			
Расход по налогу на прибыль	13	629	148
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	14, 17	(483)	(359)
Доля в прибыли ассоциированных организаций		(33)	(26)
Чистый убыток/ (прибыль) по курсовым разницам	11	1	(1)
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств	17,12	(833)	(3)
Расходы и доходы связанные с выбытием инвестиционной недвижимости, нетто	17	125	-
Амортизация, в том числе амортизация арендных активов	16, 30	957	36
Убыток от обесценения/ списания финансовых активов и обязательств, нетто	11	200	19
Убыток от обесценения нефинансовых активов	10	265	2,332
Убыток/ (прибыль) от обесценения/ (восстановления обесценения) инвестиционных прав и НЗС	10, 18, 22	156	(1,711)
Процентные расходы по арендным обязательствам	11, 30	116	-
Компонент финансирования, начисленный по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости	6	807	797
Компонент финансирования, признанный в выручке, по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости		(1,054)	(924)
Процентные доходы	11	(196)	(98)
Процентные расходы	11	919	733
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале		2,187	1,740
Уменьшение/ (увеличение) запасов	21	79	(781)
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности, авансов выданных и прочих оборотных активов	22, 24	(1,174)	(886)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	28	2,577	317
Увеличение договорных обязательств по реализации объектов недвижимости	28	871	177
Увеличение/ (уменьшение) резервов предстоящих расходов	29	289	(83)
Поток денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		4,829	484
Налог на прибыль уплаченный		(255)	(507)
Проценты уплаченные, в том числе по арендным обязательствам		(959)	(717)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		3,615	(740)

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 12-65, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА 2018 ГОД (ПРОДОЛЖЕНИЕ)
(в миллионах российских рублей)**

	Прим.	2018	2017
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		4,869	6
Проценты полученные		161	95
Выплаты по приобретению инвестиционной недвижимости и основных средств		(22)	(7)
Погашение займов	19	-	58
Чистый отток денежных средств от размещения депозитов от 3-х месяцев	19	(550)	(500)
Поступления от инвестиции в ассоциированную компанию		-	12
Авансы выданные на покупку инвестиционных прав	23	(2,237)	-
Приобретения инвестиционных прав и незавершенного строительства	18	(156)	(655)
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		2,065	(991)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Получение кредитов и займов	27	720	2,265
Погашение кредитов и займов	27	(2,788)	(1,945)
Поступления от размещения облигаций, без сопутствующих расходов	27	4,933	-
Погашение облигаций	27	(2,922)	-
Приобретение неконтролирующей доли	32	(657)	-
Погашение арендных обязательств		(1,048)	-
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		(1,762)	320
Увеличение/ (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов, нетто		3,918	(1,411)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	25	425	1,836
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	25	4,343	425

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 12-65, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.